



પરિશિષ્ટ-૧
મુખ્ય હકીકત નિવેદન ભાગ-૧
(વ્યાજ અને ફી/ચાર્જ)

૧	લોન દરખાસ્ત/ખાતા નંબર		લોનનો પ્રકાર	
૨	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)			
૩	વિતરણ સમયપત્રક (i) તબક્કાવાર અથવા ૧૦૦% અગાઉથી વિતરણ. (ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો સાથે લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો.			
૪	લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)			
૫	હમ્મની વિગતો			
	હમ્મઓનો પ્રકાર	EPIs ની સંખ્યા	EPI (₹)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી
૬	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઈબ્રિડ)			
૭	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી			
	સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક રેટ (%) B	સ્પ્રેડ (%) S	ધૂટછાટો P
				અંતિમ દર (%) R = (B) + (S) - (P)
				સામયિકતા ફરીથી સેટ કરો (મહિનાઓ)
				સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર ("R"માં 25bps ફેરફાર માટે ; 2 માં ફેરફાર)
				B S EPI (₹) EPI નંબર
૮	ફી / ચાર્જ ^૩			
			બેંકને ચૂકવવાપાત્ર (A)	બેંકને (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર
			એક વખતનું/આવર્તક	રકમ (₹ માં) અથવા લાગુ પડતા ટકાવારી (%) ૪
				એક વખતનું/આવર્તક
				રકમ (₹ માં) અથવા લાગુ પડતા ટકાવારી (%) ૪
(i)	પ્રોસેસિંગ ફી			
(ii)	વીમા શુલ્ક			
(iii)	મૂલ્યાંકન ફી			

(iv)	અન્ય કોઈપણ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)					
	દસ્તાવેજીકરણ શુલ્ક					
	ડ્યુ ડિલિજન્સ શુલ્ક					
	CGTMSE/CGFMU શુલ્ક					
	નિરીક્ષણ શુલ્ક					
૯	વાર્ષિક ટકાવારી દર (એપીઆર) (%)પ					
૧૦	આકસ્મિક ચાર્જસની વિગતો (લાગુ પડતું હોય તો ₹ અથવા % માં)					
(i)	મોડી ચુકવણીના કિસ્સામાં દંડ ચાર્જસ, જો કોઈ હોય તો					
(ii)	અન્ય દંડ ચાર્જસ, જો કોઈ હોય તો					
(iii)	ફોરકલોઝર ચાર્જસ, જો લાગુ પડતું હોય તો					
(iv)	ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ રેટમાં લોન બદલવા માટેના ચાર્જસ અને તેનાથી વિપરીત					
(v)	કોઈપણ અન્ય ચાર્જસ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)					

૧. ક્રેડિટ પ્રોફાઇલમાં ફેરફાર સિવાય, ફિક્સ્ડ રીસેટ.
૨. કૃપા કરીને HO પરિપત્ર IC/૯૨૩/૨૦૨૩ તારીખ ૩૦.૧૨.૨૦૨૩, POLICY/૪૯/૨૦૨૪ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૪ અને IC/૨૭૮/૨૦૨૪ તારીખ ૦૪.૦૪.૨૦૨૪ ('ફ્લોટિંગ ઇન્ટરેસ્ટ રેટના રીસેટ પર પોલિસી ફેમવર્ક અને સમાન માસિક હપ્તાઓ (EMI) આધારિત રિટેલ લોન પર ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ શાસનનો પરિચય') નો સંદર્ભ લો.
૩. GST જેવા કોઈપણ કરની ચોખ્ખી રકમ જાહેર કરો.
૪. આવર્તનનો ઉલ્લેખ કરો, જ્યાં પુનરાવર્તિત થાય છે.
૫. કૃપા કરીને પરિશિષ્ટ II માં ચિત્રનો સંદર્ભ લો.

ભાગ ૨ (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	વસૂલાત એજન્ટોની સંડોવણી સંબંધિત લોન કરારની કલમ	
2	લોન કરારની કલમ જેમાં ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપવામાં આવી છે.	
3	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી	
4	લોન અન્ય આરઇ અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધીન હોય કે ન હોય (હા/ના)	
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે :	
મૂળ બેંકનું નામ, તેના ભંડોળ સાથે		ભાગીદાર બેંકનું નામ અને તેના ભંડોળનું પ્રમાણ
		મિશ્રિત વ્યાજ દર
૬	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની ચોક્કસ માહિતી આપી શકાય છે:	
(i) બેંકની બોર્ડ દ્વારા મંજૂર નીતિ અનુસાર, કુલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં.		
(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતી LSP ની વિગતો અને ઋણ લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત.		

પરિશિષ્ટ-૨
રિટેલ અને સ્થર્સ લોન માટે APR ની ગણતરી માટેનું ચિત્ર

	પરિમાણ	વિગતો
1	પરિમાણ મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૨ - ભાગ ૧)	
2	લોન ટર્મ (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં) (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૪ - ભાગ ૧)	
a)	બિન-સમાન સમયાંતરે લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા	
b)	EPI નો પ્રકાર - દરેક EPI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને નં. EPIs ની સંખ્યા (દા.ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં EMIs ની સંખ્યા) (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૫ - ભાગ ૧)	
c)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટે હપ્તાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	
d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૫ - ભાગ ૧)	
3	વ્યાજ દર પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઈબ્રિડ) (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૬ - ભાગ ૧)	
4	વ્યાજ દર (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૬ - ભાગ ૧)	
5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવામાં આવનાર કુલ વ્યાજ રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ફી/ચાર્જ ચુકવવાપાત્ર (રૂપિયામાં)	
A	ઈઈ માં ચુકવવાપાત્ર (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૮૭ - ભાગ ૧)	
B	ઈઈ દ્વારા રૂટ કરાયેલ તૃતીય-પક્ષને ચુકવવાપાત્ર (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૮૨ - ભાગ ૧)	
7	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (૧-૬) (રૂપિયામાં)	
8	ઋણ લેનાર દ્વારા ચુકવવાની કુલ રકમ (૧ અને ૫ ની રકમ) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકામાં) ૧૦ (KFS ટેમ્પ્લેટનો ક્રમ નં. ૮-ભાગ ૧)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર ચુકવણીનું સમયપત્રક	
11	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	

૮. જ્યાં મંજૂરી પહેલાં આવા ચાર્જ નક્કી કરી શકાતા નથી, ત્યાં ઈઈજ ઉપલી ટોચમર્યાદા સૂચવી શકે છે.
૯. વિગતવાર ચુકવણી શેડ્યૂલ હેઠળ આપવામાં આવેલા કુલ હપ્તાઓમાંથી ગણતરી કરાયેલ ચુકવણી રકમમાં તફાવત એટલે કે, ₹૨૩,૨૭૪ (₹૨૦,૦૦૦ (લોન રકમ) + ₹૩,૨૭૪ (વ્યાજ ચાર્જ) ની રકમ, વિગતવાર ચુકવણી શેડ્યૂલ હેઠળ ₹૮૬૮.૭૩ ની હપ્તાની રકમને ₹૮૭૦ સુધી રાઉન્ડ ઓફ કરવાને કારણે છે.
૧૦. IRR અભિગમ અને રિડ્યુસિંગ બેલેન્સ પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ચોખ્ખી વિતરિત રકમ પર ગણતરી કરવામાં આવે છે.

સમાન સમયાંતરે હપ્તા હેઠળ ઉદાહરણરૂપ ચુકવણી શેડ્યૂલ
અનુસૂચિ માં દર્શાવેલ કાલ્પનિક લોન

હપ્તો નંબર	બાકી મુદ્દલ (રૂપિયામાં)	મુખ્ય મુદ્દલ (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયામાં)	હપ્તા (રૂપિયામાં)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				