

کینرا بینک

ضمیمہ نمبر ۱:

کی فیکٹ اسٹیٹمنٹ

حصہ: ۱ (شرح سود اور فیس / چارجز)

۱۔	قرض کی تجویز / اکاؤنٹ نمبر	قرض کی قسم	
۲۔	منظور شدہ قرض کی رقم (روپوں میں)		
۳۔	تقسیم کاشیڈول (۱) مرحلہ وار یا ۱۰۰٪ پیشگی ادائیگی۔ (۲) اگر مرحلہ وار ہے تو قرض کے معاہدے کی شرح کا ذکر کریں جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔		
۴۔	قرض کی مدت (سال / ماہ / دن)		
۵۔	قسطوں کی تفصیلات		
	قسطوں کی قسم	ای پی آئی (روپے)	منظوری کے بعد ادائیگی کا آغاز
		ای پی آئی کی تعداد	
۶۔	شرح سود (٪) اور قسم (فلٹریڈ یا فلوئنگ یا بائبرڈ)		
۷۔	سود کی فلوئنگ شرح کی حالت میں اضافی معلومات		

کینرا بینک

حوالہ مینج مارک	مینج مارک کی شرح (%) (B)	پھیلاؤ (%) (S)	رعایت (P)	حتمی شرح (%) R =(B)+(S) -(P)	وقفہ کو دوبارہ ترتیب دیں (مینے)	تبدیلی کے لیے، bps میں 25 'R' وہاں کے حوالہ مینج مارک میں تبدیلی کا اثر (تبدیلی: 2 میں)
					بی	ای پی آئی ایس کی تعداد
					ایس	ای پی آئی (روپے)
۸۔	فیس / چارجز ۳					
				بینک کو قابل (A) ادائیگی	(B) بینک کے ذریعے تیسرے فریق کو قابل ادائیگی	
		ایک بار / بار بار / چلنے والا	رقم (روپے میں) یا فیصد (%) میں جیسا کہ قابل اطلاق 4	ایک بار / بار بار چلنے والا	ایک بار / بار بار چلنے والا	رقم (روپے میں) یا فیصد (%) میں جیسا کہ قابل اطلاق 4
۱۔	پروسیسنگ فیس					
۲۔	انشورنس چارجز					

کینرا بینک

۳۔	تشخیص کی فیس				
۴۔	کوئی بھی (برائے کرم وضاحت کریں)				
۵۔	دستاویزی چارجز				
۶۔	واجب الادا مستعدی چارجز				
۷۔	سی جی ٹی ایم ایس ای / سی جی ایف ایم یو فیس				
۸۔	معائنہ چارجز				
۹۔	5 (APR) سالانہ فیصد شرح				
۱۰۔	عارضی چارجز کی تفصیلات (روپے میں یا % میں، جیسا کہ قابل اطلاق)				
۱۔	تعمیری چارجز، اگر کوئی ہے، ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں				
۲۔	دیگر تعمیری چارجز، اگر کوئی ہے				
۳۔	فور کلوئر چارجز، اگر قابل اطلاق ہوں۔				
۴۔	فلوئنگ سے مقررہ شرح پر اور اس کے برعکس قرضوں کو تبدیل کرنے کے چارجز				
۵۔	(کوئی بھی چارجز (براہ کرم وضاحت کریں)				

۱۔ فکٹری سیٹ، کریڈٹ پروفائل میں تبدیلیوں کے علاوہ۔

۲۔ براہ کرم ایچ او سرکلر مؤرخہ 04.04.2024 IC/278/2024 مؤرخہ 30.03.2024 اور POLICY/49/2024 مؤرخہ 30.12.2023، IC/923/2023

کینرا بینک

(مساوی ماہانہ اقساط پر مبنی خوردہ قرضوں پر فلوئنگ سود کی شرح کو دوبارہ ترتیب دینے اور مقررہ شرح سود کے نظام کا تعارف 'پری پالیسی فریم ورک')

۳۔ کسی بھی ٹیکس جیسے جی ایس ٹی کی خالص رقم کا انکشاف کریں۔

۴۔ تعدد کا ذکر کریں، جہاں بار بار آتا ہے۔

۵۔ براہ کرم ضمیمہ نمبر ۲ میں دی گئی مثال کو دیکھیں۔

حصہ دوم (دیگر معیاری معلومات)

۱۔	ریکوری ایجنٹس کی شمولیت سے متعلق قرض کے معاہدے کی شرح	
۲۔	قرض کے معاہدے کی شرح جو شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات بتاتی ہے۔	
۳۔	نوڈل شکایت حل کرنے والے افسر کا فون نمبر اور ای میل آئی ڈی	
۴۔	چاہے قرض ہو، یا مستقبل میں ہو، وہاں بھی سکیورٹائزیشن کی منتقلی سے مشروط ہے۔	
۵۔	باہمی تعاون کے ساتھ قرض دینے کے انتظامات کے تحت قرض دینے کی صورت میں (مثلاً، بشریک قرض / آؤٹ سورسنگ)، مندرجہ ذیل اضافی تفصیلات پیش کی جاسکتی ہیں:	
	اصل بینک کا نام، اس کے فنڈنگ کے تناسب کے ساتھ	شرکت دار بینک کا نام اس کے تناسب کے ساتھ
		ملاوٹ شدہ شرح سود
۶۔	ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جاسکتے ہیں:	
	(۱) کولنگ آف / لک اپریڈ، بینک کے بورڈ کی منظور شدہ پالیسی کی اصطلاح میں، جس کے دوران قرض لینے والے سے قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا	
	(۲) ایل ایس پی کی وصولی کے ایجنٹ کی تفصیلات اور قرض لینے والے سے رجوع کرنے کی اجازت	

کینرا بینک

ضمیمہ نمبر ۲:

رٹیل اور ایم ایس ایم ای قرضوں کے لیے اے پی آر کی گنتی کے لیے تفصیل

نمبر سیریل	پیرامیٹر	تفصیلات
۱۔	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں) (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۲)	
۲۔	قرض کی مدت (سال / مہینوں / دنوں میں) (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۳)	
آ۔	پرنسپل کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، غیر مساوی میعاد قرضوں کی صورت میں	
ب۔	ای پی آئی کی قسم، ہر ای پی آئی کی رقم (روپے میں) اور ای پی آئی ایس کی تعداد (مثال کے طور پر: ماہانہ اقساط کی صورت میں ای ایم آئی ایس کی تعداد) (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۵)	
ج۔	کیپٹلائزڈ سود کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، اگر کوئی ہے	
د۔	ادائیگیوں کا آغاز، منظوری کے بعد (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۵)	
۳۔	شرح سود کی قسم (فلٹڈ یا فلوٹنگ یا ہابڈ) (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۶)	
۴۔	سود کی شرح (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۶)	
۵۔	منظوری کی تاریخ پر موجود شرح کے مطابق قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کی جانے والی کل سود کی رقم (روپے میں)	
۶۔	قابل ادائیگی ^۸ فیس / چارجز (روپے میں)	
آ۔	آرای کو قابل ادائیگی (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۱۸ اے)	
ب۔	ٹنگی (کے ایف سی ٹیمپلیٹ کے حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۸ بی)	
۷۔	خالص تقسیم شدہ رقم (۱-۶) (روپے میں)	
۸۔	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (اور ۵ کی رقم) (روپے میں)	

کینرا بینک

۹۔	سالانہ فیصد شرح۔ موثر سالانہ شرح سود (فیصد میں) ^{۱۰} (کے ایف سی ٹیمپلیٹ حصہ: اکائیس آئی نمبر: ۹)	
۱۰۔	شرائط و ضوابط کے مطابق تقسیم کا شیڈول	تفصیلی شیڈول فراہم کیا جائے
۱۱۔	قسط اور سود کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ	تاریخ/ماہ/سال

^۸ جہاں منظوری سے پہلے اس طرح کے چارجز کا تعین نہیں کیا جاسکتا، وہاں آرای ایس پر سیلنگ کی نشاندہی کر سکتے ہیں

^۹ تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت دی گئی اقساط کی کل سے شمار کی گئی ادائیگی کی رقم میں فرق یعنی 23,280 (= 24 * 970) کے مقابلے میں 23,274 (20,000 (قرض کی رقم) + 3,274 (انٹرسٹ چارجز) کی رقم 1 کے تحت بتائی گئی ہے۔ تفصیلی ادائیگی کے شیڈول کے تحت 1969.73 سے 1970

^{۱۰} آئی آر آر ایچ اور بیلینس کو کم کرنے کا طریقہ استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر شمار کیا گیا

کینرا بینک

فرضی قرض کے لیے مساوی متواتر قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول ضمیمہ نمبر: ۲ میں بیان کیا گیا ہے

قسط نمبر	بقایا پر نپل (روپے میں)	پر نپل (روپے میں)	سود (روپے میں)	قسط (روپے میں)
۱۔				
۲۔				
۳۔				
۴۔				
۵۔				
۶۔				
۷۔				
۸۔				
۹۔				
۱۰۔				
۱۱۔				
۱۲۔				
۱۳۔				
۱۴۔				
۱۵۔				
۱۶۔				
۱۷۔				
۱۸۔				
۱۹۔				
۲۰۔				
۲۱۔				
۲۲۔				
۲۳۔				
۲۴۔				