केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ലോൺ അപേക്ഷ

അപേക്ഷക/ൻ

സഹ അപേക്ഷകൻ/
ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളി/
ഗ്യാരണ്ടർ

To
കനറാ ബാങ്ക്
_______________ ശാഖ

ബാങ്കിന്റെ സ്കീം പ്രകാരം താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പകൾ/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കണമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

☐ ഹൗസിങ് ലോൺ ☐ ഹോം ഇമ്പ്രൂവ്മെൻറ് ലോൺ ☐ കനറാ റെൻറ് ☐ ഹോം ലോൺ പ്ലസ്
☐ കനറാ മോർട്ട്ഗേജ് ☐ കനറാ സൈറ്റ് ☐ കനറാ ജീവൻ ☐ കോർപ്പറേറ്റിനുള്ള ഹൗസിങ് ലോൺ
☐ കനറാ ഹോം ലോൺ സൂപ്പർ ഗെയിൻ ☐ ഹൗസിങ് ലോൺ കനറാ കുട്ടീർ ☐ ഹൗസിങ്, സോളാർ എന്നിവ ചേർന്നുള്ള ലോൺ

ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു:
അപേക്ഷകൻ
I. വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ:

മുഴുവൻ പേര്: ശ്രീ /ശ്രീമതി ________________________________

അച്ഛന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ പേര് ___________________________

ജനന തീയതി: ☐☐☐☐☐☐☐☐

ലിംഗം ☐ പുരുഷൻ ☐ സ്ത്രീ ☐ ട്രാൻസ്ജെൻഡർ

വിഭാഗം ☐ പട്ടികജാതി ☐ പട്ടികവർഗ്ഗം ☐ പിന്നോക്ക വിഭാഗങ്ങൾ
☐ മറ്റുള്ളവ

ന്യൂനപക്ഷ സമൂഹം ☐ ക്രിസ്ത്യൻ ☐ മുസ്ലീം ☐ പാർസി ☐ സിഖ് ☐ സൊരാസ്ട്രിയൻ
☐ നവ-ബുദ്ധമതം

റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റസ്: ☐ റെസിഡൻറ് ☐ നോൺ- റെസിഡൻറ്

വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത: ☐ അണ്ടർ ഗ്രാജുവേറ്റ് ☐ ഗ്രാജുവേറ്റ് ☐ പ്രൊഫഷണൽ

വ്യക്തമാക്കുക ____)

വൈവാഹിക നില: ☐ അവിവാഹിതൻ ☐ വിവാഹിതൻ

ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം: ☐ കുട്ടികൾ ☐ മുതിർന്നവർ

നിലവിൽ കനറാ ബാങ്കിന്റെ കസ്റ്റമർ ആണോ? അതെ/അല്ല
സേവിങ്സ് ബാങ്ക്/കറൻറ് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ:............................
ശാഖ:..

വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ് നമ്പർ____________ പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ.____________ ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ.__________
പാൻ നമ്പർ.________________ ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ, ജിഎസ്ടി നമ്പർ___________________________________

നിലവിലുള്ള താമസം ☐ സ്വന്തം ☐ കമ്പനി നൽകിയത് ☐ കുടുംബപരമായുള്ളത്

☐ വാടകയ്ക്കുള്ളത്. നൽകിയ വാടക __________ ☐ മറ്റുള്ളവ(വ്യക്തമാക്കുക)

കൃഷിക്കാർക്കുള്ള ഭവന വായ്പ, കർഷക വിഭാഗമാണെങ്കിൽ: നാമമാത്ര /ചെറുകിട / വലുത്
നിലവിലുള്ള വിലാസം:
____
____
നഗരം_______________ പിൻകോഡ്__________________________
ടെലിഫോൺ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം)_______________ മൊബൈൽ നമ്പർ.____________________
ഇമെയിൽ ഐ.ഡി____

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ എത്ര കാലമായി ________ വർഷങ്ങൾ
സ്ഥിര മേൽവിലാസം:
: ____
____
____
നഗരം_______________ പിൻകോഡ്__________________________
ടെലിഫോൺ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം)_______________

അറിയിപ്പുകൾ അയക്കേണ്ട മേൽവിലാസം ☐ സ്ഥിര മേൽവിലാസം ☐ നിലവിലുള്ള മേൽവിലാസം
☐ ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം

II. ഉദ്യോഗസംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

ശമ്പളമുള്ളവർ: ☐ മൾട്ടിനാഷണൽ കമ്പനി ☐ പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി
☐ ഗവണ്മെൻറ് / പൊതുമേഖലാ വകുപ്പ് ☐ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി
☐ പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ് /പാർട്ണർഷിപ്പ്/എൽഎൽപികൾ

സ്വയംതൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് ☐ നിർമ്മാണം ☐ വ്യാപാരം ☐ സേവനങ്ങൾ ☐ കൃഷി ☐
☐ മറ്റേതെങ്കിലും ☐ വിരമിച്ചവർ ☐ വീട്ടമ്മ ☐ വിദ്യാർത്ഥി
☐ മറ്റുള്ളവ

മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)____

സ്ഥാപനത്തിന്റെ/സംരംഭത്തിന്റെ പേര് : ___________________________
ബിസിനസ്സിന്റെ സ്വഭാവം : ___________________________
പദവി : ___________________________
വകുപ്പ് : ___________________________
സേവന ദൈർഘ്യം : ___________________________ വർഷങ്ങൾ
വിരമിച്ച തീയതി : ___________________________
ഓഫീസ് വിലാസം:____
____

സംസ്ഥാനത്തിനകത്തോ സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്തോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനാവാത്ത ജോലിയോ

ടെലിഫോൺ നമ്പർ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം).......................................

കമ്പനിയിലെ ജീവനക്കാർക്ക് പ്രത്യേക പാക്കേജ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന്: ഉണ്ട് / ഇല്ല
ബിസിനസ്സ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, എത്ര കാലമായി ബിസിനസ്സ് നിലവിലുണ്ട്

എംപ്ലോയീ നമ്പർ : ___________________________
ഇപിഎഫ് നമ്പർ :____________________________
സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം :____________________________
വാർഷിക വരുമാനം രൂപയിൽ :__________________സ്രോതസ്സ്:_____
ക്രെഡിറ്റ് കാർഡ് നമ്പർ:_____________ അനുവദിച്ച സ്ഥാപനം:__________ പരിധി:_____________
ജീവിതപങ്കാളി ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ ഉണ്ട് ☐ ഇല്ല ☐
അതെ എങ്കിൽ, പ്രതിമാസ വരുമാനം രൂപ
:

III. വരുമാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശമ്പളക്കാരായ വ്യക്തികൾ / പെൻഷൻകാർ : രൂപ._______________
പ്രതിവർഷ മൊത്ത ശമ്പളം/പെൻഷൻ : രൂപ._______________
പ്രതിവർഷ അറ്റ ശമ്പളം/പെൻഷൻ : രൂപ._______________
മറ്റ് വരുമാനം (വ്യക്തമാക്കുക)..................... : രൂപ._______________

ശമ്പളക്കാരായ വ്യക്തികൾ ഒഴികെയുള്ളവ :
വാർഷിക മൊത്ത ശമ്പളം/പെൻഷൻ (ഗ്രോസ്) : രൂപ._______________
വാർഷിക അറ്റ ശമ്പളം/പെൻഷൻ (നെറ്റ്) : രൂപ._______________
ആദായനികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ : രൂപ._______________
നിലവിൽ ബാങ്കിംഗ് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനം : _______________
ബാങ്കിന്റെ പേര്, ശാഖ) _______________
ഡെപ്പോസിറ്റ് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങൾ

IV. ആസ്തികളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ

ആസ്തികളുടെ വിവരണം തുക
സ്ഥാവര സ്വത്ത് :__________________________________

നിക്ഷേപങ്ങൾ :__________________________________

ബാങ്കുകളിലെ സമ്പാദ്യം :__________________________________

മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) :__________________________________

ആകെ____

ബാദ്ധ്യതകൾ

ബാങ്കിന്റെയോ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ പേര്		വായ്പയുടെ തരം	വായ്പ തുക രൂപയിൽ	നിലവിലുള്ള ബാധ്യത രൂപയിൽ	കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് രൂപയിൽ	സെക്യൂരിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ
തൊഴിലുടമ						
മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)						
ആകെ						

ഞങ്ങളുടെ ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിന് കീഴിൽ ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ നിങ്ങൾക്ക് താൽപ്പര്യമുണ്ടോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല.

5. പ്രേഷണൽ അസോസിയേഷൻ വിശദാംശങ്ങൾ

അപേക്ഷകൻ ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെയോ ചെയർമാൻ/ഡയറക്ടർ, ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിലെ ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരുമായി ബന്ധമുള്ളയാളാണോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല
ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബന്ധത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക ....

ബന്ധം എന്നാൽ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്, അച്ഛൻ, അമ്മ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) മകൻ, (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), മകന്റെ ഭാര്യ, മകൾ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), മകളുടെ ഭർത്താവ് സഹോദരൻ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) സഹോദരന്റെ ഭാര്യ, സഹോദരി (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) സഹോദരിമാർ, ഭർത്താവ്, /ഭർത്താവ്/ഭാര്യയുടെ സഹോദരൻ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), സഹോദരി (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവരാണ്.

അപേക്ഷകൻ ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെയോ ചെയർമാൻ/ഡയറക്ടർ ആണോ? അതെ/അല്ല
അതേയെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക...

നിങ്ങളുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളിൽ ആരെങ്കിലും ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിൽ നിന്ന് മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ സൗകര്യം നേടിയിട്ടുണ്ടോ.

അതേയെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക   അതെ/ഇല്ല

ബന്ധുവിന്റെ പേര്	അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം	വായ്പയുടെ തരം	വായ്പ പരിധിയുടെ സ്വഭാവം	വായ്പ ലഭിച്ച ബ്രാഞ്ച്

അടുത്ത ബന്ധുക്കൾ: എ) അച്ഛൻ, ബി) അമ്മ, സി) ഭാര്യ/ഭർത്താവ്, ഡി) സഹോദരൻ, ഇ) സഹോദരി, എഫ്) മകൻ, ജി) മകൾ

സഹ അപേക്ഷകൻ/ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളി/ഗ്യാരണ്ടർ

വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ:

മുഴുവൻ പേര്: ശ്രീ /ശ്രീമതി ________________________________

അച്ഛന്റെ/ഭർത്താവിന്റെ പേര് ___________________________

ജനന തീയതി: ☐☐☐☐☐☐☐☐

ലിംഗം ☐ പുരുഷൻ ☐ സ്ത്രീ ☐ ട്രാൻസ്ജെൻഡർ

വിഭാഗം ☐ പട്ടികജാതി ☐ പട്ടികവർഗ്ഗ ☐ പിന്നോക്ക വിഭാഗങ്ങൾ

☐ മറ്റുള്ളവ

ന്യൂനപക്ഷ സമൂഹം ☐ ക്രിസ്ത്യൻ ☐ മുസ്ലീം ☐ പാർസി ☐ സിഖ് ☐ സൊരാസ്ട്രിയൻ

☐ നവ-ബുദ്ധമതം

റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റേറ്റസ്: ☐ റെസിഡൻറ് ☐ നോൺ- റെസിഡൻറ്

വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത: ☐ അണ്ടർ ഗ്രാജുവേറ്റ് ☐ ഗ്രാജുവേറ്റ് ☐ പ്രൊഫഷണൽ

വ്യക്തമാക്കുക ____)

വൈവാഹിക നില: ☐ അവിവാഹിതൻ ☐ വിവാഹിതൻ

ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം: ☐ കുട്ടികൾ ☐ മുതിർന്നവർ

നിലവിൽ കനറാ ബാങ്കിന്റെ കസ്റ്റമർ ആണോ? അതെ/അല്ല
സേവിങ്സ് ബാങ്ക്/കറൻറ് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ:............................
ശാഖ:..

വോട്ടർ ഐഡി കാർഡ് നമ്പർ____________ പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ.___________ ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ.__________
പാൻ നമ്പർ.________________ ബിസിനസ്സ് ആണെങ്കിൽ, ജിഎസ്ടി നമ്പർ____________________________________

നിലവിലുള്ള താമസം ☐ സ്വന്തം ☐ കമ്പനി നൽകിയത് ☐ കുടുംബപരമായുള്ളത്

☐ വാടകയ്ക്കുള്ളത് (വാടക തുക)__________ ☐ മറ്റുള്ളവ(വ്യക്തമാക്കുക)

നിലവിലുള്ള വിലാസം:

____
____

നഗരം_____________ പിൻകോഡ്_______________________

ടെലിഫോൺ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം)_____________ മൊബൈൽ നമ്പർ._________________

ഇമെയിൽ ഐഡി____

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന കാലയളവ്: _______ വർഷങ്ങൾ

സ്ഥിര മേൽവിലാസം:

: ____

____

____

നഗരം_____________ പിൻകോഡ്_______________________

ടെലിഫോൺ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം)_____________

അറിയിപ്പുകൾ അയക്കേണ്ട മേൽവിലാസം ☐ സ്ഥിര മേൽവിലാസം ☐ നിലവിലുള്ള മേൽവിലാസം

☐ ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം

സഹ-അപേക്ഷകൻ/ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളി/ഗ്യാരണ്ടർ ഔദ്യോഗിക വിശദാംശങ്ങൾ

ശമ്പളമുള്ളവർ ☐ മൾട്ടിനാഷണൽ കമ്പനി ☐ പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി ☐

ഗവണ്മെൻറ് / പൊതുമേഖലാ വകുപ്പ് ☐ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി ☐

പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ് /പാർട്ണർഷിപ്പ്/എൽഎൽപികൾ ☐

സ്വയംതൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് ☐ നിർമ്മാണം ☐ വ്യാപാരം ☐ സേവനങ്ങൾ ☐ കൃഷി ☐

മറ്റേതെങ്കിലും ☐ വിരമിച്ചവർ ☐ വീട്ടമ്മ ☐ വിദ്യാർത്ഥി ☐ മറ്റുള്ളവ ☐

മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)____

സ്ഥാപനത്തിന്റെ/സംരംഭത്തിന്റെ പേര് : _______________________

ബിസിനസ്സിന്റെ സ്വഭാവം : _______________________

പദവി : _______________________

വകുപ്പ് : _______________________

സേവന ദൈർഘ്യം : _______________________ വർഷങ്ങൾ

വിരമിച്ച തീയതി : _______________________

ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം:____

____

സംസ്ഥാനത്തിനകത്തോ സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്തോ സ്ഥലം മാറ്റ സാധ്യത

☐ സംസ്ഥാനത്തിനകത്ത് ☐ സംസ്ഥാനത്തിന് പുറത്ത് ☐ സ്ഥലംമാറ്റമില്ല

ടെലിഫോൺ നമ്പർ (എസ്ടിഡി കോഡ് സഹിതം).....................................

കമ്പനിയിലെ ജീവനക്കാർക്ക് പ്രത്യേക പാക്കേജ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന്: ഉണ്ട്/ ഇല്ല ☐

ബിസിനസ്സ് നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, എത്ര കാലമായി ബിസിനസ്സ് നിലവിലുണ്ട്

എംപ്ലോയീ നമ്പർ : _______________________

ഇപിഎഫ് നമ്പർ :_______________________

സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം :_______________________

വാർഷിക വരുമാനം രൂപയിൽ :____________________Source:______
ക്രെഡിറ്റ് കാർഡ് നമ്പർ:_____________ അനുവദിച്ച സ്ഥാപനം:__________ പരിധി:_____________
ജീവിതപങ്കാളി ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ടോ അതെ ☐ ഇല്ല ☐
അതെ എങ്കിൽ, പ്രതിമാസ വരുമാനം രൂപ
:

III. വരുമാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

ശമ്പളക്കാരായ വ്യക്തികൾ / പെൻഷൻകാർ : രൂപ._______________
വാർഷിക മൊത്ത ശമ്പളം/പെൻഷൻ (ഗ്രോസ്) : രൂപ._______________
വാർഷിക അറ്റ ശമ്പളം/പെൻഷൻ (നെറ്റ്) : രൂപ._______________
മറ്റ് വരുമാനം (വ്യക്തമാക്കുക).................... : രൂപ._______________

ശമ്പളക്കാരായ വ്യക്തികൾ ഒഴികെയുള്ളവ :
വാർഷിക മൊത്ത ശമ്പളം/പെൻഷൻ (ഗ്രോസ്) : രൂപ._______________
വാർഷിക അറ്റ ശമ്പളം/പെൻഷൻ (നെറ്റ്) : രൂപ._______________
ആദായനികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ : രൂപ._______________
നിലവിൽ ബാങ്കിംഗ് നടത്തുന്ന സ്ഥാപനം : _______________
ബാങ്കിന്റെ പേര്, ശാഖ) _______________
ഡെപ്പോസിറ്റ് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങൾ

IV. ആസ്തികളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ

ആസ്തികളുടെ വിവരണം തുക
സ്ഥാവര സ്വത്ത് :________________________________

നിക്ഷേപങ്ങൾ :________________________________

ബാങ്കുകളിലെ സമ്പാദ്യം :________________________________

മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) :________________________________

ആകെ________________________________

ബാദ്ധ്യതകൾ

ബാങ്കിന്റെയോ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ പേര്		വായ്പയുടെ തരം	വായ്പ തുക രൂപയിൽ	നിലവിലുള്ള ബാധ്യത രൂപയിൽ	കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് രൂപയിൽ	സെക്യൂരിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ
തൊഴിലുടമ						
മറ്റുള്ളവർ (വ്യക്തമാക്കുക)						
ആകെ						

സഹ അപേക്ഷകൻ/ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളി/ഗ്യാരണ്ടർ
വ്യക്തി വിവരങ്ങൾ:

അപേക്ഷകൻ ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെയോ ചെയർമാൻ/ഡയറക്ടർ, ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിലെ ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരുമായി ബന്ധമുള്ളയാളാണോ? അതെ/ഇല്ല
ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബന്ധത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക ....

ബന്ധം എന്നാൽ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്, അച്ഛൻ, അമ്മ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) മകൻ, (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), മകന്റെ ഭാര്യ, മകൾ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), മകളുടെ ഭർത്താവ് സഹോദരൻ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) സഹോദരന്റെ ഭാര്യ, സഹോദരി (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) സഹോദരിമാർ, ഭർത്താവ്, /ഭർത്താവ്/ഭാര്യയുടെ സഹോദരൻ (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ), സഹോദരി (രണ്ടാനമ്മയുടെ ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവരാണ്.

അപേക്ഷകൻ ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്കിന്റെയോ ചെയർമാൻ/ഡയറക്ടർ ആണോ? അതെ/ഇല്ല
ഉണ്ടെങ്കിൽ, ദയവായി വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക..

നിങ്ങളുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളിൽ ആരെങ്കിലും ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിൽ നിന്ന് മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാ സൗകര്യം നേടിയിട്ടുണ്ടോ.

ഉണ്ടെങ്കിൽ, ദയവായി വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക ഉണ്ട്/ഇല്ല

ബന്ധുവിന്റെ പേര്	അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം	വായ്പയുടെ തരം	വായ്പ പരിധിയുടെ സ്വഭാവം	വായ്പ ലഭിച്ച ബ്രാഞ്ച്

അടുത്ത ബന്ധുക്കൾ: എ) അച്ഛൻ, ബി) അമ്മ, സി) ഭാര്യ/ഭർത്താവ്, ഡി) സഹോദരൻ, ഇ) സഹോദരി, എഫ്) മകൻ, ജി) മകൾ

അപേക്ഷകൻ
വായ്പയുടെ സ്വഭാവം

☐ കോർപ്പറേറ്റ് ഭവന വായ്പ ☐ പ്ലോട്ട്/ സ്ഥലം വാങ്ങൽ ☐ വീട്/ സ്ഥലം വാങ്ങൽ ☐ ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങൽ

☐ കനറാ ഭവന വായ്പ സൂപ്പർ ഗെയിൻ ☐ നിർമ്മാണം ☐ വിപുലീകരണം / കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ ☐ നവീകരണം / അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ

☐ ഭവന വായ്പ – കനറാ കുതീർ ☐ എച്ച്.എൽ ബാധ്യതാ വായ്പ ഏറ്റെടുക്കൽ ☐ ഫർണിഷിംഗുകൾ ☐ സൈറ്റ് വാങ്ങലും അതിന് മുകളിലുള്ള നിർമ്മാണവും

☐ വ്യക്തിഗത / ഗാർഹിക ☐ കനറാ റെൻറ് ☐ കനറാ മോർട്ട്ഗേജ് ☐ കനറാ ജീവൻ

ധനസഹായം നൽകേണ്ട വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണ വിലാസം

____

____ പിൻകോഡ് ______________

വീട്/ഫ്ലാറ്റ് ☐ വാങ്ങത്തക്ക നിലയിൽ ☐ നിർമ്മാണത്തിലുള്ളത് ☐ നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്നത്

സ്ഥലം ☐ സ്വന്തമായോ ☐ പാട്ടം പ്രകാരമുള്ളതോ

ബാധ്യതയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ:______________________________

പ്ലോട്ടിന്റെ /സൈറ്റിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര അടി):______________________________

ധനസഹായം നൽകേണ്ട വീടിന്റെ / ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര അടി):________________

കാലഹരണപ്പെടാത്ത പാട്ടക്കാലാവധി :_______________ വർഷങ്ങൾ_______________

പൂർത്തിയായ വീട്/ഫ്ലാറ്റിന്റെ ആണെങ്കിൽ പ്രായം:_______വർഷങ്ങൾ_____________

നിലവിലുള്ള സ്വത്തിന്റെ മാർക്കറ്റ് മൂല്യം ☐ ഏകഉടമസ്ഥത ☐ കൂട്ടുടമസ്ഥത

വീടുകളുടെ തരം ☐ ബംഗ്ലാവ് ☐ വരി-വീട് ☐ ഫ്ലാറ്റ്

☐ അപ്പാർട്ട്മെൻറ് ☐ മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)___________

കണക്കാക്കിയ ചെലവ് (രൂപയിൽ) _____________കണക്കാക്കിയ സ്രോതസ്സ് (രൂപയിൽ) _______________

സൈറ്റ് / പ്ലോട്ടിന്റെ ചെലവ്______________ സമ്പാദ്യം (വ്യക്തമാക്കുക)____________________

നിർമ്മാണച്ചെലവ്____________ നിക്ഷേപങ്ങളുടെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തൽ (വ്യക്തമാക്കുക)________________

ഫ്ലാറ്റിന്റെ/ അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ചെലവ്_______________ പിഎഫ് – തിരിച്ചടയ്ക്കാവുന്നത് / തിരിച്ചടവില്ലാത്തത്

____

രജിസ്ട്രേഷൻ ചെലവ് (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ)______________________ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്നുള്ള വായ്പ_____________________
മറ്റ് ചെലവുകൾ (വ്യക്തമാക്കുക)_________ കനറാ ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള ഭവന വായ്പ________________
മറ്റുള്ളവ(വ്യക്തമാക്കുക)_____________________
ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിനുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം Rs.__________

ആകെ________________________________ ആകെ_________________________________

ഇതിനകം ചെലവഴിച്ച തുക (രൂപ)____

ചെലവിന്റെ സ്രോതസ്സ്____

തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് ആവശ്യമുള്ളത് (വർഷങ്ങൾ)_____________________________

പ്രാരംഭ തിരിച്ചടവ് , എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (മാസങ്ങൾ)____________________________

തിരിച്ചടവ് രീതി_______________________________________

പലിശ നിരക്ക് :

വീട് / ഫ്ലാറ്റ് വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ? ഉണ്ട്/ഇല്ല

ഉണ്ടെങ്കിൽ, വാടക പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത് പ്രതിമാസം രൂ._____________________

ബാങ്കിന്റെ സ്കീം പ്രകാരമുള്ള ഇൻഷുറൻസ് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്/ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടില്ല

നിലവിലുള്ള വായ്പയുടെ ആകെ തുക രൂ.____________________________________

മറ്റ് തിരിച്ചടവ് ബാധ്യതകൾ (പ്രതിമാസ പലിശ ഉൾപ്പെടെ)
രൂ.____

ഇൻഷുറൻസ് പോളിസികൾ എൽ.ഐ.സി പി.എൽ.ഐ വഴിയുള്ളത് മറ്റ് കമ്പനികൾ വഴി

തുക അനുവദിച്ച തീയതി____

കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്ന തീയതി_____________________________________

കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റി വാഗ്ദാനം എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ)__________________________
____

ഹോം ഇമ്പ്രൂവ്മെൻറ് വായ്പയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ:

നമ്പർ.	സാധനങ്ങളുടെ/ വീട്ടുപകരണങ്ങളുടെ വിവരണം	വിതരണക്കാരന്റെ /ഡീലറുടെ പേരും വിലാസവും	ഇൻവോയ്സ് / വാങ്ങിയ വില
____	______________________	______________________	______________
____	______________________	______________________	______________
____	______________________	______________________	______________
____	______________________	______________________	______________

കനറാ റെൻറ് / കനറാ മോർട്ട്ഗേജ് എന്നതിലെ കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1 ആയി നൽകേണ്ടതാണ്.

കൂടെ ചേർക്കേണ്ട(അറ്റാച്ച് ചെയ്യേണ്ട) അനുബന്ധ രേഖകളുടെ പട്ടിക

എല്ലാ അപേക്ഷകരുടെയും ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെയും പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ (2 പകർപ്പുകൾ വീതം)
വിലയാധാരം
വസ്തു വിൽപ്പന കരാർ
നിലവിലുള്ളതും / അല്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം / വിപുലീകരണം / കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്
ബാങ്കിന്റെ പാനലിൽ നിന്നോ / ചാർട്ടേഡ് എഞ്ചിനീയർ / ആർക്കിടെക്റ്റിൽ നിന്നോ വിശദമായ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് / മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്
കോഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസിങ് സൊസൈറ്റി / അപാർട്ട്മെൻറ് ഓണേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ / ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നോ ഉള്ള അലോട്മെൻറ് ലെറ്റർ

സൊസൈറ്റി / അസോസിയേഷൻ / ബിൽഡേഴ്ഴ് / ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി
കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ നിയമ പരിശോധന, റിപ്പോർട്ട്, ഇസി, പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ് അടച്ച രസീത്, ഖാറ്റ, ആവശ്യമുള്ളിടത്ത് മോർട്ട്ഗേജിനുള്ള അനുമതി.
ലീസ് ഡീഡിന്റെ പകർപ്പ്
മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്ക് / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സ്രോതസ്സിൽ നിന്ന് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് എതിരായി വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റും പി 7 എൽ അക്കൗണ്ടും (സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും കമ്പനികൾക്കും)
മുകളിൽ പറഞ്ഞ രേഖകൾക്ക് പുറമേ, ശമ്പളക്കാർ താഴെ പറയുന്നവ സമർപ്പിക്കണം

കിഴിവുകളുടെ വിശദാംശങ്ങളും ഫോം നമ്പർ 16 ഉം അടങ്ങിയ ഏറ്റവും പുതിയ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന/ശമ്പളമില്ലാത്ത വിഭാഗം
കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി പൂരിപ്പിച്ച് ഐടി അധികാരികൾ അംഗീകരിച്ച ഐടി റിട്ടേണുകൾ
വിലയിരുത്തിയാൽ ഐടിഎഒ
ബിസിനസ്സ്/സേവനത്തിന്റെ സ്വഭാവം, സ്ഥാപിത വർഷം, ഭരണഘടന മുതലായവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു ഹ്രസ്വ കുറിപ്പ്.
കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റും പി&എൽ അക്കൗണ്ടുകളും.

VII. സത്യപ്രസ്താവന

1. ഈ അപേക്ഷാ ഫോമിലെ ലോൺ റിക്വസ്റ്റ് കോളത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പരിധി വരെയുള്ള തുക കനറാ ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പയ്ക്ക് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.
2. ഈ അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങളും വിവരങ്ങളും സത്യവും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണെന്നും അവ കനറാ ബാങ്ക് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതൊരു വായ്പയുടെയും അടിസ്ഥാനമാകുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
3. എനിക്കെതിരെ ഒരു പാപ്പർ നടപടിയും ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പാപ്പരായി വിധിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിച്ച് കൊള്ളുന്നു.
4. ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭിച്ചതായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, അത് വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
5. നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതിലെ ഉള്ളടക്കം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
6. സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്വത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഒരു വ്യവഹാരങ്ങളും നിയമ നടപടികളും നിലവിലില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
7. ഈ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച് കനറാ ബാങ്കിന് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വിവേകപൂർണ്ണമായ അന്വേഷണം നടത്താമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
8. എന്റെ തൊഴിൽ/ജോലി , താമസ മേൽവിലാസം എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയത് അറിയിക്കാനും ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ നൽകാനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചു കൊള്ളുന്നു.
9. എന്റെ /ഞങ്ങളുടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞ പ്രസ്താവനകളേതെങ്കിലും തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കനറാ ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.
10. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ഈ അപേക്ഷ നിരസിക്കാനോ വായ്പ തുക കുറയ്ക്കാനോ കനറാ ബാങ്കിന് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
11. എന്റെ വായ്പാ ഇടപാട് കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന കനറാ ബാങ്ക് നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ് സഹ അപേക്ഷകന്റെ / ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളിയുടെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഒപ്പ്
സ്ഥലം :
തീയതി :

ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനായി

ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നമ്പർ **തീയതി** **കസ്റ്റമർ ഐ ഡി**

വായ്പാ പരിധി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായാണ്.

വായ്പാ തുകയുടെ പരിധി	രൂപ	മാർജിൻ	കസ്റ്റമർ ഐഡി
______________	____________	_______	____________
______________	____________	_______	____________
______________	____________	_______	____________

തിരിച്ചടവ് വ്യവസ്ഥകൾ	പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ ഡോക്യുമെൻറ് ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ	വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
____________	____________________	______________________________
__________________	____________________	______________________________

ബാങ്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്ക് വിധേയമാണ്.
മറ്റ് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

1. **ഈ തീയതി മുതൽ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ അനുവദിച്ച ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാകുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ന്യായമായ അറിയിപ്പ് നൽകി ബാങ്കിന് ഏത് ഘട്ടത്തിലും ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പിൻവലിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക സഹായം പിൻവലിക്കാം/നിർത്താം, അങ്ങനെ ചെയ്യില്ലെങ്കിൽ, പരിധികൾ സ്വയമേവ റദ്ദാക്കപ്പെടും.**
2.
3.
4.

മാനേജർ/സീനിയർ മാനേജർ/ചീഫ് മാനേജർ

ലോൺ അനുമതിയെ തുടർന്നുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇതിനാൽ അംഗീകരിച്ച് കൊള്ളുന്നു

അപേക്ഷകൻ/ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളി/ഗ്യാരണ്ടർ

അനുബന്ധം – I

കനറാ വാടക / കനറാ മോർട്ട്ഗേജ് പ്രകാരം ലോൺ സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള അധിക വിശദാംശങ്ങൾ

1) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു വ്യക്തിയല്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്:

a) സംരംഭത്തിന്റെ ഭരണഘടന :

b) സംരംഭത്തിന്റെ സംയോജിത തീയതി :

c) പ്രവർത്തന മേഖല :

d) ഞങ്ങളുമായുള്ള ഇടപാടുകൾ എന്ന് മുതൽ ഉണ്ടെന്നുള്ളത് :

e) സംരംഭത്തിന്റെ പങ്കാളികളുടെ / ഡയറക്ടർമാരുടെ പേരുകൾ, മൊത്തം ആസ്തി:

2) സെക്യൂരിറ്റി / EMT ആയി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

വസ്തുവിന്റെ ഉടമയുടെ / പാട്ടത്തിന് നൽകിയാളുടെ പേര്:

സ്ഥലം : മെട്രോ / അർബൻ / സെമി-അർബൻ / റൂറൽ

ഭൂസ്വത്ത് സ്വന്തമോ പാട്ടക്കരാർ പ്രകാരമോ എന്നുള്ളത്

പാട്ടക്കരാറിന്റെ കാലാവധി (പാട്ടത്തിനാണെങ്കിൽ) :

സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വഭാവം: സ്വയം താമസിക്കുന്നത് / വാടകയ്ക്ക് എടുത്തത്

സ്ഥലത്തിന്റെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം: ചതുരശ്ര അടിയിൽ

ഇപ്പോഴത്തെ വിപണി മൂല്യം: രൂപ

വസ്തു അടുത്ത ബന്ധുവിന്റെ പേരിലാണെങ്കിൽ,ബന്ധം വിവരിക്കുക.

3) പാട്ടത്തിന് നൽകിയ വ്യക്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ:

(കാനറ വാടകയ്ക്ക് മാത്രം ബാധകം)

പാട്ടക്കാരന്റെ പേരും പൂർണ്ണ വിലാസവും:

പിൻകോഡ്

ഫോൺ നമ്പർ

വസ്തുവിന്റെ പൂർണ്ണ വിലാസം

(സർവേ നമ്പർ & സൈറ്റ് നമ്പർ സഹിതം)

പാട്ടത്തിന്റെ വിഭാഗം : പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ / കേന്ദ്ര സർക്കാർ / സംസ്ഥാന സർക്കാർ /കോർപ്പറേറ്റ് / ബാങ്ക് / മറ്റുള്ളവ

പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വഭാവം : വീട് / ഫ്ലാറ്റ് / വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിന് / മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)____________

പാട്ടക്കരാർ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ :

പാട്ടക്കരാർ നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി

പാട്ടക്കാലാവധി : ____ വർഷങ്ങൾ

കാലാവധി തീരാത്ത പാട്ടക്കാലാവധി : ____ വർഷങ്ങൾ

പാട്ടക്കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി
4. പാട്ടക്കരാർ വിശദാംശങ്ങൾ:

പ്രതിമാസ പാട്ടക്കരാർ : ....രൂപ.

മുൻകൂർ വാടക / സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്

പാട്ടക്കാരിൽ നിന്ന് നേടിയത് : ....രൂപ.

യഥാർത്ഥ / പ്രതിമാസം പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ടിഡിഎസ് : ....രൂപ.

പാട്ടക്കരാർ കുടിശ്ശിക, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, : ....രൂപ.

വസ്തുവിന്റെ വായ്പകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, : ....രൂപ.

താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു:

എല്ലാ അപേക്ഷകരുടെയും ഗ്യാരണ്ടർമാരുടെയും പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ (2 പകർപ്പുകൾ വീതം)

എല്ലാ കിഴിവുകളും കാണിക്കുന്ന ഏറ്റവും പുതിയ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ശമ്പളക്കാരായ വ്യക്തികളുടെ കാര്യത്തിൽ)

കഴിഞ്ഞ രണ്ട് വർഷമായി ഐടിഒ ഫയൽ ചെയ്ത് അംഗീകരിച്ച ഐടിഒ / ഐടി റിട്ടേണുകൾ

ലീഗൽ സ്ക്രൂട്ടിനി റിപ്പോർട്ട് ,കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ് അടച്ച രസീത്, ഖാത മുതലായവ

ആവശ്യമെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജിനുള്ള അനുമതി

ബാങ്കിന്റെ പാനൽ വാലുവർമാരിൽ നിന്നുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്

കെട്ടിടത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്

കഴിഞ്ഞ 2 വർഷത്തെ പാട്ടക്കരാർ ബാലൻസ് ഷീറ്റിന്റെയും പാറ്റ് അക്കൗണ്ടിന്റെയും പകർപ്പ് (സ്ഥാപനങ്ങൾ/കമ്പനികൾക്ക്)

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ് ജോ. അപേക്ഷകന്റെ / ബാദ്ധ്യതാ പങ്കാളിയുടെ / ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഒപ്പ്

സ്ഥലം :

തീയതി :

അനുബന്ധം - II

ബ്രാഞ്ചുകൾ /ഓഫീസുകൾക്കുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ:

ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് അപേക്ഷാ ഫോമുകൾ കൈമാറുന്നതിന് മുമ്പ് ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം യോഗ്യമായ നിരക്കുകൾ പൂരിപ്പിക്കാൻ ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക.

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തൊഴിലിനെ ആശ്രയിച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ:

എ. ശമ്പളം വാങ്ങിക്കുന്നർക്ക് :

> **രണ്ട് പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ.**
> **അപേക്ഷകന്റെ മേലവിലാസത്തിന്റെ രേഖ**, **പ്രായ തെളിയിക്കുന്ന രേഖ**
> **പാൻ കാർഡ് (ഫോട്ടോ കോപ്പി).**

ഏറ്റവും പുതിയ 6 **മാസത്തെ ശമ്പള സ്ലിപ്പുകളും കിഴിവിന്റെ വിശദാംശങ്ങളുള്ള ഏറ്റവും പുതിയ ഒറിജിനൽ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റും. കഴിഞ്ഞ** 6 **മാസത്തെ ശമ്പള അക്കൗണ്ടിന്റെ ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്.**

> **3 വർഷത്തെ സ്ഥിരീകരിച്ച സേവനകാലയളവിന്റെ തെളിവ്.**
> **കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ശമ്പളത്തിൽ നിന്ന് ഗഡു തുക കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പിൻവലിക്കാനാവാത്ത മാൻഡേറ്റ്**

അടയ്ക്കേണ്ടതും അത് ബാങ്കിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

> **ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം ECS മാൻഡേറ്റ്. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ**.

ബി. ബിസിനസ് ക്ലാസ്/സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ:

> **വയസ്സ് തെളിയിക്കുന്ന രേഖ, വിലാസ രേഖ**
> **പാൻ കാർഡ് (ഫോട്ടോ കോപ്പി)**
> **രണ്ട് പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ.**
> **കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റും പി.ഇ.ടി.എൽ. സർട്ടിഫിക്കറ്റും. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ഐ.ടി.ആർ/ഐ.ടി.എ.ഒ..**

കാർഷിക വരുമാനം ഐ.ടി.ആറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഭൂമി രേഖകളുടെ പകർപ്പ്.

> **ബിസിനസ്സിന്റെ സ്വഭാവം, സ്ഥാപന വർഷം, നിലവിലെ ബാങ്കർ, സ്ഥാപനത്തിന്റെ സ്വഭാവം , അപേക്ഷകന്റെ നിലവാരം, അപേക്ഷകന്റെ മൊത്തം മൂല്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള സംക്ഷിപ്ത കുറിപ്പ്.**
> **പാർട്ടി ഞങ്ങളിൽ എസ്.ബി/സി.എ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, പാർട്ടി അക്കൗണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്കിലെ കഴിഞ്ഞ 6 മാസത്തെ അക്കൗണ്ടിന്റെ പാസ് ഷീറ്റ്.**
> **പ്രാദേശിക / സർക്കാർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ബിസിനസ്സിന് ലൈസൻസ് ആവശ്യമുള്ളിടത്ത്, ആ ലൈസൻസിന്റെ പകർപ്പ്. ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ.**

വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തെ ആശ്രയിച്ച് സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ:

1. വീട് നിർമ്മാണത്തിനാണ് വായ്പ നൽകുന്നതെങ്കിൽ:

> **കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളും അനുബന്ധ രേഖകളും**
> **കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ NIL ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.**

- **ഖാട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ഖാട്ട എക്സ്ട്രാക്റ്റ്.**
- **വസ്തുവിന്റെ ഇതുവരെയുള്ള നികുതി അടച്ച രസീതുകൾ.**
- **അംഗീകൃത പ്ലാൻ**

· ബാങ്കിന്റെ പാനൽ ചാർട്ടേഡ് എഞ്ചിനീയർ/ആർക്കിടെക്റ്റിൽ നിന്നുള്ള നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിശദമായ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ്.

· അപേക്ഷകൻ അനുവദിച്ച പ്ലാൻ ലംഘിക്കുന്നില്ലെന്നും, നിർമ്മാണം കർശനമായി അനുവദിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമായിരിക്കുമെന്നും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേടണമെന്നും സത്യവാങ്മൂലം-കം-അണ്ടർടേക്കിംഗ് നടത്തണം, അങ്ങനെ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ പലിശ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് സാധാരണ ബാങ്ക് ചാർജുകൾ എന്നിവ സഹിതം മുഴുവൻ വായ്പയും തിരിച്ചുവിളിക്കാൻ ബാങ്കിന് അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും.

· സഹകരണ സൊസൈറ്റി/ഭവന ബോർഡിന്റെ അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ (ബാധകമാകുന്നിടത്ത്). സൊസൈറ്റി/ അസോസിയേഷൻ/ബിൽഡർ/ഭവന ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള എൻഒസി (ബാധകമാകുന്നിടത്ത്).

· ലീസ് ഡീഡിന്റെ പകർപ്പ് (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം).

· സൊസൈറ്റി പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന രേഖകൾ സമർപ്പിക്കണം, അതായത്. പ്രമേയത്തിന്റെ എക്സ്ട്രാക്റ്റ്, സൊസൈറ്റിയുടെ ബൈലോകൾ, പേയ്മെന്റ് രസീതുകൾ (ഒറിജിനൽ), ഷെയർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ഒറിജിനൽ), ടൈറ്റിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കെട്ടിട പൂർത്തീകരണവും തൊഴിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റും (റെഡി ബിൽറ്റ് ഫ്ലാറ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ), എൻ.എ ഓർഡറിന്റെ ഫോട്ടോ കോപ്പി, 7x12 എക്സ്ട്രാക്റ്റ് കോപ്പി / ഇൻഡെക്സ് എച്ച് കോപ്പി / പ്രോപ്പർട്ടി രജിസ്റ്റർ കാർഡ് എക്സ്ട്രാക്റ്റ് എറ്റ് ബിൽഡിംഗ് കമൻസ്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

· കർഷകർക്ക് ഭവന വായ്പ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ഭൂമി രേഖകൾ, വരുമാന തെളിവ്.

· ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ.

റെഡി-ബിൽറ്റ് വീട് വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പ ആണെങ്കിൽ:

· കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളും അനുബന്ധ രേഖകളും.

· കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ NIL ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

· ഖാട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ഖാട്ട എക്സ്ട്രാക്റ്റ്.

· ഇതുവരെയുള്ള നികുതി അടച്ച സ്വത്തിന്റെ രസീതുകൾ.

· അംഗീകൃത പ്ലാൻ. വസ്തു വിൽപ്പന കരാർ.

· അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ചും / അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിട ബൈ-ലോകൾ അനുസരിച്ചും നിർമ്മിച്ച പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന അപേക്ഷകനിൽ നിന്നുള്ള സത്യവാങ്മൂലം-കം-അണ്ടർടേക്കിംഗ്, ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒരു പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റും സമർപ്പിക്കണം.

· നിർമ്മിച്ച പ്രോപ്പർട്ടി അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ചും / അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിട ബൈ-ലോകൾ അനുസരിച്ചുമാണെന്ന് പാനൽ ആർക്കിടെക്റ്റിൽ നിന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

· വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരന്റെ KYC രേഖകൾ അതായത് തിരിച്ചറിയൽ രേഖയും താമസ രേഖയും.

· ലീസ് ഡീഡിന്റെ പകർപ്പ് (ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം).

· ബാങ്കിന്റെ പാനൽ വാല്യുവറിൽ നിന്നുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്.

ബാങ്കിന് ആവശ്യമായ മറ്റ് രേഖകൾ.

ഫ്ലാറ്റുകൾ വാങ്ങുന്നതിനുള്ള വായ്പ ആണെങ്കിൽ:

· കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാതാവിന്റെ വസ്തു ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ.

· യോഗ്യതയുള്ള അധികാരിയിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച പ്ലാനും ലൈസൻസും.

· ഫ്ലാറ്റിന്റെ സ്കെച്ച്.

· കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ NIL ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

· ഖാട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/ഖാട്ട എക്സ്ട്രാക്റ്റ്.

· ഇതുവരെയുള്ള നികുതി അടച്ച വസ്തുവിന്റെ രസീതുകൾ

· തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ്.

· അപേക്ഷകനുമായുള്ള വസ്തു വിൽപ്പന കരാർ.
· വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി നിർമ്മാതാവ് തയ്യാറാക്കിയ യഥാർത്ഥ വിലയാധാരം
· നിർമ്മാതാവിന്റെ പ്രൊഫൈൽ.
· ബാധകമെങ്കിൽ നിർമ്മാതാവും ഭൂവുടമയും തമ്മിലുള്ള ഡെവലപ്പ്മെൻറ് കരാർ.
· ബിൽഡർ ബാങ്കറിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി (ബിൽഡർ പ്രോജക്ട് ധനസഹായം നേടിയിട്ടുള്ളിടത്തെല്ലാം
· ഒറിജിനൽ രജിസ്ട്രേഷൻ രസീതുകൾ, ഒറിജിനൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി രസീതുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങിയയാൾക്ക് വേണ്ടി ബിൽഡർ നൽകിയ ഒറിജിനൽ രസീതുകൾ, കെട്ടിടം ആരംഭിക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്, ബിൽഡറുടെ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ്, എൻ.എ ഓർഡർ, യു എൽ.സി ഓർഡർ, 7 x 12 എക്സ്ട്രാക്റ്റ് / സൂചിക II പകർപ്പ് / പ്രോപ്പർട്ടി രജിസ്റ്റർ കാർഡ് എക്സ്ട്രാക്റ്റ്.
· ബിൽഡർക്ക് സ്വന്തമല്ലാത്ത ഒരു പ്ലോട്ടിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ, ബിൽഡർക്ക് വേണ്ടി ഭൂവുടമ നൽകിയ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പിന് ഫ്ലാറ്റുകൾ പണയപ്പെടുത്താൻ പ്രത്യേക അധികാരമുണ്ട്.

4. മറ്റ് ബാങ്കുകളിൽ നിലവിലുള്ള വായ്പകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ:
· നിലവിലുള്ള ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള പ്രീ-ക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച എൻ.ഒ.സി.
· അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതലുള്ള അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻറ്.
· ട്രാൻസ്ഫർ ബാങ്കിന്റെ കൈവശമുള്ള യഥാർത്ഥ രേഖകളുടെ പട്ടികയും അവയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകളും.
· സാങ്ക്ഷൻ ലെറ്ററിന്റെ പകർപ്പ്
· ട്രാൻസ്ഫർ ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള ഒ.പിഎൽ.
ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകൾ.

5. അപേക്ഷകൻ പ്രവാസിയാണെങ്കിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ:
· പൂരിപ്പിച്ച ഭവന വായ്പാ അപേക്ഷാ ഫോം.
· 2 പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ.
· തിരിച്ചറിയൽ രേഖ - പാസ്പോർട്ടിന്റെ ആദ്യ നാല് പേജുകളുടെയും വിസ സ്റ്റാമ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ഐ.സി / പി.ഐ.ഒ കാർഡ് ഉള്ള പേജിന്റെയും പകർപ്പ്.
സാധുവായ വർക്ക് പെർമിറ്റ്.
· തൊഴിൽ കരാറിന്റെ പകർപ്പ്. അവസാന ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ഒറിജിനൽ സ്ലിപ്പ്.
· ഇന്ത്യൻ എംബസി / കോൺസുലേറ്റ് / തൊഴിലുടമ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ്
· നിലവിലെ തൊഴിലുടമ നൽകിയ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെ പകർപ്പ് / സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന പ്രൊഫഷണലുകൾ / ബിസിനസുകാർ ആണെങ്കിൽ വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ്.
· അപേക്ഷകന്റെയും തൊഴിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും സംക്ഷിപ്ത പ്രൊഫൈൽ.
· മുൻപേയുണ്ടായിരുന്ന ജോലിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ.
· കഴിഞ്ഞ ആറ് മാസത്തെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻറ്/ പാസ്ബുക്ക്.
· ശമ്പളവും സമ്പാദ്യവും കാണിക്കുന്ന വിദേശത്തുള്ള ബാങ്കിന്റെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻറ് / പാസ്ബുക്ക്.
· താമസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ (ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് / യൂട്ടിലിറ്റി ബില്ലുകൾ)
· തുടർച്ചയായ ഡിസ്ചാർജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ (CDC) പകർപ്പ് - മെർച്ചൻറ് നേവിയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന അപേക്ഷകർക്ക്.
· വിലയാധാരം/വസ്തു വിൽപ്പന കരാർ.

· നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / വിപുലീകരണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അംഗീകൃത കെട്ടിട പ്ലാനുകളുടെ / അംഗീകാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ്.

· ULC നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം യഥാർത്ഥ **N.O.C.**

· വീട് വാങ്ങുന്നതിനും / നിർമ്മിക്കുന്നതിനും - യഥാർത്ഥ പട്ടയ രേഖ, 13 വർഷത്തേക്കുള്ള ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഭൂനികുതി രസീത്.

· ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിന് - വീടിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് - യഥാർത്ഥ പട്ടയ രേഖ, 13 വർഷത്തേക്കുള്ള ബാദ്ധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഭൂനികുതി രസീത്.

· ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുന്നതിന് - നിർമ്മാണ കരാർ, അലോട്ട്മെൻറ് ലെറ്റർ, അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്, എസ്റ്റിമേറ്റ് പേയ്മെൻറ് ഷെഡ്യൂൾ, ബാങ്ക് വ്യക്തമാക്കിയ ഫോം 8 ഫോർമാറ്റിൽ ബിൽഡറിൽ നിന്നുള്ള അണ്ടർടേക്കിംഗ്.

· കാർഷിക ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനത്തിന് ഭൂമി പരിവർത്തനം അനുവദിക്കുന്ന ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ്.

· ഭൂനികുതി രസീതിന്റെ / കെട്ടിട നികുതി രസീതിന്റെ പകർപ്പ്.

· നിലവിൽ പൂർത്തിയായ ഒരു വീട് / ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങിയാൽ അംഗീകൃത മൂല്യനിർണ്ണയകനിൽ നിന്നുള്ള വിശദമായ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് / മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്. ബാങ്കിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോർമാറ്റിൽ ബിൽഡറിൽ നിന്ന്ഫോം ബി യിൽ സമ്മതപത്രം.

· രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കാൻ / മോർട്ട്ഗേജ് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ / വായ്പ ഗഡുക്കൾ ലഭിക്കാൻ അപേക്ഷകൻ ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിയെ അധികാരപ്പെടുത്താൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയാണെങ്കിൽ നോട്ടറൈസ്ഡ് പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി.

· ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് രേഖകൾ.

മറ്റ് മാർജിൻ, ചാർജുകൾ, ഫീസ് എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

i) ഭവന വായ്പയുടെ മാർജിൻ:

1. ഭവന വായ്പ (എല്ലാ തരത്തിലുള്ളതും)	ഭവന വായ്പയുടെ തുക	പുതിയ വീട് / ഫ്ലാറ്റ് & പഴയ വീട് / ഫ്ലാറ്റ് (10 വർഷം വരെ പഴക്കമുള്ളത്) എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ	പഴയ വീട് / ഫ്ലാറ്റ് (10 വർഷത്തിന് മുകളിൽ പഴക്കമുള്ളത്) എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ വായ്പ തുക പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ
	30.00 ലക്ഷം രൂപ വരെ	**10%**	**25%**
	30.00 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലും 75.00 ലക്ഷം രൂപ വരെ	**20%**	
	75.00 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലും	**25%**	

അറ്റകുറ്റപ്പണികളും നവീകരണവും യുവ ആവാസ് **RIN** പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പ്രീ-ഇ.എം.ഐ പലിശയ്ക്കും മുതലിനും 36 മാസത്തെ തിരിച്ചടവ് അവധി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ.	**25 %** **40%**
2. ഹോം ഇംപ്രൂവ്മെൻറ് ലോൺ	ഭവന വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ ഭവന വായ്പയാണെങ്കിൽ - **20%** ബാങ്കിന്റെ പാനൽ

3. കനറാ സൈറ്റ്	എ) സർക്കാർ വികസന അതോറിറ്റികൾ നൽകുന്ന ഒഴിഞ്ഞ പ്ലോട്ടുകൾ: **30%** ബി) മറ്റ് ഒഴിഞ്ഞ പ്ലോട്ടുകൾ: **50%**
4. കനറാ മോർട്ട്ഗേജ്	മൂല്യനിർണ്ണയകന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് വസ്തുവിന്റെ മൂല്യത്തിന്റെ **50%**
5. കനറാ വാടക.	**25%**

ii) റീട്ടെയിൽ ലെൻഡിംഗ് വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രൊപ്പോസൽ പ്രോസസ്സിംഗിന് നൽകേണ്ട ഫീസ് / ചാർജുകൾ മുതലായവ

1. പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ (വായ്പാ അപേക്ഷാ ഫോം സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് അപേക്ഷകൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്)

1) ഭവന വായ്പയും എച്ച്എൽ കം സോളാർ ലോണും	വായ്പാ തുകയുടെ **0.50%** കുറഞ്ഞത് **1,500/-** രൂപയും പരമാവധി **10,000/-** രൂപയും
2) ഹോം ഇമ്പ്രൂവ്മെൻറ് വായ്പ	
3) കനറാ സൈറ്റ്	
4) ഭവന വായ്പ - എൻ.ആർ.ഐ	വായ്പാ തുകയുടെ 0.1% കുറഞ്ഞത് **500/-** രൂപയും പരമാവധി **10,000/-** രൂപയും
5) ഭവന വായ്പ - കൃഷിക്കാർക്കുള്ളത്	വായ്പാ തുകയുടെ 0.50% കുറഞ്ഞത് **1500/-** രൂപയും പരമാവധി **10,000/-** രൂപയും
6) കനറാ ഭവന ലോൺ പ്ലസ്	വായ്പാ തുകയുടെ **0.50%** കുറഞ്ഞത് **100/-** രൂപയും പരമാവധി **500/-** രൂപയും
7) കനറാ റെൻറ്	വായ്പാ തുകയുടെ **1%** കുറഞ്ഞത് **5,000/-** രൂപയും
8) കനറാ മോർട്ട്ഗേജ്	വായ്പാ തുകയുടെ **0.5%** കുറഞ്ഞത് **5,000/-** രൂപയും
9) കനറാ ജീവൻ	വായ്പ തുകയുടെ **0.25%** പരമാവധി **10,000/-** രൂപയും
10) ഭവന വായ്പ കനറാ കുതീർ	വായ്പ തുകയുടെ **0.50%** കുറഞ്ഞത് **1,500/-** & പരമാവധി **10,000/-**
11) കാമറ ഹോം ലോൺ സൂപ്പർ ഗെയിൻ	വായ്പ തുകയുടെ **0.40%** കുറഞ്ഞത് **2,000/-** & പരമാവധി **50,000/-**
12) കോർപ്പറേറ്റ് ഭവന വായ്പ	വായ്പ തുകയുടെ **0.540%** കുറഞ്ഞത് **1,500/-** & പരമാവധി **10,000/-**
വായ്പ എടുക്കുന്നവർ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകളിൽ ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും നൽകേണ്ടതുണ്ട് എന്നത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.	

പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകളുടെ റീഫണ്ട്:

ബാങ്ക് അനുമതി നൽകിയില്ലെങ്കിൽ - മുഴുവനായും റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതാണ്.

ഭാഗിക അനുമതി നൽകിയില്ലെങ്കിൽ - പ്രോ-റേറ്റാ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതാണ്.

വായ്പ ലഭ്യമല്ലെങ്കിൽ - ബാങ്ക് നിർദ്ദേശം നിരസിച്ചാൽ മാത്രമേ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകളുടെ റീഫണ്ട് ലഭിക്കൂ. അനുവദിച്ച വായ്പ/പരിധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാലോ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ നൽകുന്നതിൽ ബാങ്കിന്റെ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാലോ റീഫണ്ട് അനുവദനീയമല്ല.

2. പരിശോധനാ നിരക്കുകൾ:

ഭവന വായ്പകൾ, കനറാ വാഹന വായ്പകൾ, മറ്റ് റീട്ടെയിൽ വായ്പകൾ (മോർട്ട്ഗേജ്/ഹൈപ്പോത്തിക്കേഷൻ വഴി സുരക്ഷിതമാക്കിയത്	
സ്ലാബ്	ചാർജുകൾ

10 ലക്ഷം രൂപ വരെ	**ഓരോ തവണ പരിശോധനയ്ക്ക് വായ്പ അവസാനിക്കുന്നതുവരെ പ്രതിവർഷം 200 രൂപ വരെ പരമാവധി 600 രൂപ വരെ.**
10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ	**ഓരോ തവണ പരിശോധനയ്ക്ക് വായ്പ അവസാനിക്കുന്നതുവരെ 300 രൂപ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ അവസാനിക്കുന്നതുവരെ യഥാർത്ഥ ചെലവുകൾ ഇവയിൽ ഏതാണോ വലിയ തുക അത്.**

ഇതിൽപ്പെടാത്ത മറ്റ് ചിലവുകളുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് പ്രത്യേകമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

3. ഡോക്യുമെൻറെഷൻ ചാർജുകൾ:

ഭവന വായ്പകൾ ഒഴികെയുള്ള മോർട്ട്ഗേജ് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കനറാ റെൻറ് ,കനറാ മോർട്ട്ഗേജ്, കനറാ സൈറ്റ്, കനറാ ജീവൻ, മറ്റ് റീട്ടെയിൽ വായ്പകൾ എന്നിവയ്ക്ക് മാത്രമേ ബാധകമാകൂ.

- ഒരു ലക്ഷത്തിന് 100/- രൂപ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഒരു ഭാഗം, കുറഞ്ഞത് 1000/- രൂപയും പരമാവധി 25000/- രൂപയും.

4. മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസുകൾക്ക് പുറമേ താഴെപ്പറയുന്നവയുടെ യഥാർത്ഥ ചാർജുകളും ഉപഭോക്താവ് നൽകേണ്ടതാണ്:

a. പ്രീ-സാങ്ക്ഷൻ

i) പ്രോപ്പർട്ടി സെർച്ചിനും ടൈറ്റിൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ റിപ്പോർട്ടിനും അഭിഭാഷക ഫീസ് (നിയമപരമായ പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്) കുറഞ്ഞത് രൂപ................. പരമാവധി രൂപ................. പ്രോപ്പർട്ടി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച്.

ii) കെട്ടിടം, പ്ലാൻറ്, യന്ത്രങ്ങൾ, വാഹനങ്ങൾ മുതലായവയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിനുള്ള ബാങ്കിന്റെ പാനൽ വാല്യുവറുടെ ഫീസ്, കുറഞ്ഞത് രൂപ................ പരമാവധി രൂപ.................... . വസ്തുവിന്റെ വലുപ്പം, പ്ലാൻറ്
തരം, യന്ത്രങ്ങൾ, വാഹനം മുതലായവയെ ആശ്രയിച്ച് കേസ് ടു കേസ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ,

iii) ബാങ്കിന്റെ പാനൽ ചാർട്ടേഡ് എഞ്ചിനീയർ/ആർക്കിടെക്റ്റ് മുതലായവയ്ക്ക് നൽകേണ്ട ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ,

iv) CIBIL: വ്യക്തിഗത CIR ചാർജുകൾ റിപ്പോർട്ടിന് 50/- രൂപ വാണിജ്യ CIR 500/- രൂപ + GST

v) ഓൺലൈൻ തിരച്ചിൽ ഫീസ്: ഓരോ വസ്തുവിനും 10.00 രൂപ + അടച്ച ഫീസിന്റെ 9% മാർക്ക് അപ്പ് + ബാധകം
GST

vi) ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന മിഷനിൽ നിലവിലുള്ള നിയമം അനുസരിച്ച് GST ചാർജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ. രൂപ................................ പരമാവധി രൂപ..........................

vii) വെറ്റിംഗ് ചാർജുകൾ കുറഞ്ഞത് രൂപ................................ പരമാവധി രൂപ................................

viii) കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ: അക്കൗണ്ടിൽ കാലഹരണപ്പെട്ടാൽ കുടിശ്ശിക ബാധ്യതയിൽ 2% പിഴ ഈടാക്കുന്നു.

ix) കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ മറ്റ് ചാർജുകൾ/ഫീസുകൾ.

a. സാങ്ക്ഷൻ കഴിഞ്ഞ്:

1) ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് വായ്പ നൽകുന്നതിനുള്ള പണമടയ്ക്കൽ നിരക്കുകൾ.

2) വ്യക്തിഗത സംസ്ഥാനത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള നിയമം അനുസരിച്ച് വായ്പാ കരാറിനും മോർട്ട്ഗേജിനും നൽകേണ്ട സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി.

3) പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറൻസ് നിർബന്ധമാണ്. പ്രീമിയം തിരിച്ചടവ് കാലയളവിനെയും വസ്തുവിന്റെ മൂല്യത്തെയും ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4) പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലും ഘട്ടങ്ങളിലും ചെലവഴിച്ച ചെലവുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആർക്കിടെക്റ്റ്/എഞ്ചിനീയർമാർ ഈടാക്കുന്ന നിരക്കുകൾ.

5) 5.00 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പ/പരിധിക്ക് CERSAI ചാർജുകൾ (സെക്യൂരിറ്റി പലിശ ചേർക്കൽ) 50/- രൂപ + അടച്ച ഫീസിലും ബാധകമായ GST-യിലും 9% മാർക്ക് അപ്പ്, 5.00 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പ/പരിധിക്ക് 100/- രൂപ + അടച്ച ഫീസിലും ബാധകമായ GST-യിലും 9% മാർക്ക് അപ്പ്.

6) 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ മോർട്ട്ഗേജ് പൂർത്തിയാക്കിയില്ലെങ്കിൽ: EMT പൂർത്തിയാകുന്നതുവരെ ആറ് മാസത്തെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം അനുവദിച്ച തുകയിൽ 2% പിഴ.

7) കനറാ എച്ച്എസ്ബിസി ഒബിസി ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിന് കീഴിൽ വരുന്ന ക്രെഡിറ്റേഴ്സ് പ്രൊട്ടക്ഷൻ പോളിസി (ഓപ്ഷണൽ).

8) പ്രീ-പേയ്മെന്റ് പിഴ: ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള ഭവന വായ്പയ്ക്ക് പ്രീ-പേയ്മെൻറ് പിഴയില്ല.

9) പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ കാലാവധി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ വായ്പ സ്കീം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കുള്ളിലാണെങ്കിൽ ഇഎംഐയുടെ അളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ നിങ്ങൾക്ക് ബ്രാഞ്ചിനെയോ ഹബ്ബിനെയോ സമീപിക്കാം.

10) റീട്ടെയിൽ ലോൺ അപേക്ഷകൾക്കായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ഇവയാണ്:

സീരിയൽ നമ്പർ	ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളുടെ സ്വഭാവം	സമയ മാനദണ്ഡങ്ങൾ *		
		ബ്രാഞ്ച്/ആർ.എ.എച്ച്/ എ.എച്ച്.എൽ.സി എന്നിവിടങ്ങളിലെ സാങ്ക്ഷനുകൾ	സർക്കിൾ ഓഫീസിലെ സാങ്ക്ഷനുകൾ	ഹെഡ് ഓഫീസിലെ സാങ്ക്ഷനുകൾ
1.	25 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള ഭവന വായ്പകൾ	21 ദിവസം	30 ദിവസം	6 മുതൽ 8 ആഴ്ച വരെ
2.	25 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള ഭവന വായ്പകൾ	30 ദിവസം	45 ദിവസം	8 മുതൽ 9 ആഴ്ച വരെ
3.	കനറാ റെൻറ്	ബാധകമല്ല	45 ദിവസം	8 മുതൽ 9 ആഴ്ച വരെ
4.	കനറാ മോർട്ട്ഗേജ്/മറ്റ് മോർട്ട്ഗേജ് അധിഷ്ഠിത വായ്പകൾ	ബാധകമല്ല	45 ദിവസം	8 മുതൽ 9 ആഴ്ച വരെ
5.	കനറാ ജീവൻ	ബാധകമല്ല	30 ദിവസം	ബാധകമല്ല

മിസ്ഡ് കോൾ നൽകിയാൽ ഉൽപ്പന്ന വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകുന്ന മൊബൈൽ നമ്പറുകൾ

ലോൺ വിവരം	മൊബൈൽ നമ്പർ
ഹൗസിങ് ലോൺ	09015637637
ഹൗസിങ് ലോൺ- എൻ ആർ ഐകൾക്കുള്ളത്	09015778668
കനറാ വെഹിക്കിൾ	09015642642

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾ ET വ്യവസ്ഥകൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അനുമതി നൽകുന്ന തീയതിയിൽ ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉപഭോക്താക്കൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

കനറാ ബാങ്ക്
________________ ശാഖ

ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിനായുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ചതിന് വിവരം

പ്രിയപ്പെട്ട സാർ,

ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിനായുള്ള നിങ്ങളുടെ അപേക്ഷ ലഭിച്ചതായി ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നു

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലുള്ള ഞങ്ങളുടെ തീരുമാനം ഇന്ന് മുതൽ .... ദിവസങ്ങൾ/ആഴ്ചകൾക്കുള്ളിൽ അറിയിക്കുന്നതാണ്.
നിങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശം ഞങ്ങളുടെ ഉന്നത അധികാരികളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്. അതിനാൽ, ഇന്ന് മുതൽ ....ദിവസങ്ങൾ/ആഴ്ചകൾക്കുള്ളിൽ ഞങ്ങളുടെ തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ഈ രണ്ട് ഓഫീസുകൾക്കിടയിലുള്ള ഗതാഗത കാലയളവും അപേക്ഷകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക വിശദാംശങ്ങൾ/രേഖകൾ ശേഖരിക്കാൻ അവർ എടുക്കുന്ന സമയവും ഈ കാലയളവിനാൽ ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു.

സ്ഥലം :
തീയതി :

മാനേജർ / സീനിയർ മാനേജർ / ചീഫ് മാനേജർ (ബ്രാഞ്ച് സീൽ)

അപേക്ഷാ നമ്പർ/തീയതി:	

--- ഇവിടെ കീറുക-------------------------------------

കനറാ ബാങ്ക്
________________ ശാഖ

ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിനായുള്ള അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ചതിന് വിവരം

പ്രിയപ്പെട്ട സാർ,

ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിനായുള്ള നിങ്ങളുടെ അപേക്ഷ ലഭിച്ചതായി ഞങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിരിക്കുന്നു

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിലുള്ള ഞങ്ങളുടെ തീരുമാനം ഇന്ന് മുതൽ .... ദിവസങ്ങൾ/ആഴ്ചകൾക്കുള്ളിൽ അറിയിക്കുന്നതാണ്.
നിങ്ങളുടെ നിർദ്ദേശം ഞങ്ങളുടെ ഉന്നത അധികാരികളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്. അതിനാൽ, ഇന്ന് മുതൽ ....ദിവസങ്ങൾ/ആഴ്ചകൾക്കുള്ളിൽ ഞങ്ങളുടെ തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ഈ രണ്ട് ഓഫീസുകൾക്കിടയിലുള്ള ഗതാഗത കാലയളവും അപേക്ഷകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ അധിക വിശദാംശങ്ങൾ/രേഖകൾ ശേഖരിക്കാൻ അവർ എടുക്കുന്ന സമയവും ഈ കാലയളവിനാൽ ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്നു.

സ്ഥലം :

തീയതി :

മാനേജർ / സീനിയർ മാനേജർ / ചീഫ് മാനേജർ (ബ്രാഞ്ച് സീൽ)

അപേക്ഷാ നമ്പർ/തീയതി:	