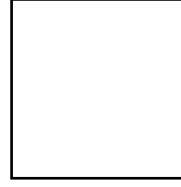




قرض کی درخواست



مشترکہ / شریک ذمہ دار / ضامن درخواست گزار

درخواست گزار

بخدمت

کیسز اینک

شاخ

میں / ہم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ بینک کی اسکیم کے مطابق نیچے درج قرض / کریڈٹ سہولیات مجھے / ہمیں منظور فرمائیں۔

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> ہاؤسنگ قرض | <input type="checkbox"/> گھر کی بہتری کا قرض | <input type="checkbox"/> کیسز اینٹ | <input type="checkbox"/> ہوم لون پلس |
| <input type="checkbox"/> کیسز امار گنج | <input type="checkbox"/> کیسز اسائٹ | <input type="checkbox"/> کیسز ایون | <input type="checkbox"/> کارپوریٹ کے لیے ہاؤسنگ قرض |
| <input type="checkbox"/> کیسز اہوم لون - سپر گین | <input type="checkbox"/> ہاؤسنگ قرض - کیسز کلٹیج | <input type="checkbox"/> ہاؤسنگ بمعہ سولر قرض | |

ذیل میں ضروری تفصیلات فراہم کی جا رہی ہیں:

درخواست گزار

ذاتی تفصیلات

پورا نام / جناب / محترمہ:

والد / شوہر کا نام:

تاریخ پیدائش: □□□□□□□□

جنس:

مرد

عورت

تیسری جنس

قلیتی برادری:

عیسائی

مسلمان

پارسی

سکھ

زر تشتی

نو-بدھسٹ

رہائشی حیثیت:

مقیم

غیر مقیم

تعلیمی قابلیت:

انڈر گریجویٹ

گریجویٹ

پوسٹ گریجویٹ

وضاحت کریں: (

ازدواجی حیثیت: غیر شادی شدہ شادی شدہ

زیر کفالت افراد کی تعداد: بچے بالغ

کیا کیسز اینک کے موجودہ صارف ہیں؟ ہاں نہیں

سیونکزی یا کرنٹ اکاؤنٹ نمبر:

شاخ:

اکاؤنٹ کھولنے کی تاریخ:

ووٹ شناختی کارڈ نمبر: _____ پاسپورٹ نمبر: _____ آدھار کارڈ نمبر: _____

پین نمبر: _____ اگر کاروبار ہو تو، جی ایس ٹی نمبر: _____

موجودہ رہائش _____ اپنی ملکیت _____ کمپنی کی طرف سے فراہم کردہ _____ خاندانی _____

کرائے پر (ادا کردہ کرایہ روپے): _____ دیگر (وضاحت کریں): _____

اگر زرعی پیشہ و افراد کے لیے ہاؤسنگ قرض ہو تو، کسانوں کا مرہ: _____ چھوٹا/اوسط/بڑا
موجودہ رہائشی پتہ: _____

شہر: _____ پین کوڈ: _____

ٹیلی فون (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ): _____ موبائل نمبر: _____

ای میل آئی ڈی: _____

مندرجہ بالا پتے پر قیام کی مدت: _____ سال

مستقل پتہ: _____

شہر: _____ پین کوڈ: _____

ٹیلی فون (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ): _____

مراسلت بھیجنے کا پتہ: _____ مستقل پتہ _____ موجودہ پتہ _____ دفتری پتہ _____

۲۔ پیشہ ورانہ تفصیلات

تنخواہ یاب * _____ کثیر القومی کمپنی _____

_____ عوامی لمیٹڈ کمپنی _____

_____ سرکاری محکمہ / سرکاری ادارہ _____

_____ نجی لمیٹڈ کمپنی _____

_____ ملکیتی ادارہ / شراکت داری / ایل ایل پی _____

خود روزگار / کاروبار * _____ صنعت کاری _____

_____ تجارت _____

_____ خدمات _____ زراعت _____

متفرق _____

_____ طالب علم _____

_____ دیگر (وضاحت کریں): _____

ادارے / تنظیم کا نام _____

کاروبار کی نوعیت _____

عہدہ _____

محکمہ _____

مدت ملازمت _____

سال _____

تاریخ ریٹائرمنٹ _____

دفتر کا پتہ: _____

ریاست کے اندر قابل تبادلہ / ریاست سے باہر قابل تبادلہ / ناقابل تبادلہ ملازمت

ٹیلی فون نمبر (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ):

کیا کمپنی کے ملازمین کے لیے کوئی خصوصی ٹیکنیج منظور شدہ ہے؟ ہاں نہیں

* موجودہ کاروبار میں مدت (اگر کاروبار کر رہے ہوں):

ملازم نمبر

_____:

ای پی ایف نمبر

_____:

ادارے میں ملازمین کی تعداد

_____:

سالانہ آمدنی (روپے)

_____:

ماخذ:

کریڈٹ کارڈ نمبر:

جاری کنندہ:

حد:

نہیں

ہاں

کیا شریک حیات ملازمت پیشہ ہے؟

اگر ہاں، تو ماہانہ آمدنی (روپے)

_____:

3- آمدنی کی تفصیلات

ملازمت یافتہ افراد

ماہانہ مجموعی تنخواہ / پنشن:

_____ روپے

ماہانہ خالص تنخواہ / پنشن:

_____ روپے

دیگر آمدنی (وضاحت کریں):

_____ روپے

غیر ملازمت پیشہ افراد

سالانہ مجموعی آمدنی:

_____ روپے

سالانہ خالص آمدنی:

_____ روپے

ادا کردہ انکم ٹیکس (اگر کوئی ہو):

_____ روپے

فی الحال بینکنگ تعلق:

بینک کا نام، شاخ:

ڈپازٹ اکاؤنٹ کی تفصیلات:

_____ روپے

4- اثاثہ جات اور واجبات کی تفصیلات

اثاثہ جات

غیر منقولہ جائیداد:

سرمایہ کاری:

بینک میں بچت:

دیگر (وضاحت کریں):

کل:

واجبات

تفصیل

رقم

ادارے کا نام	نوعیت	قرض کی رقم	موجودہ	واجبات (اگر کوئی ہوں)	ضمانت کی تفصیل
--------------	-------	------------	--------	-----------------------	----------------

				قرض	
					بینک/مالیاتی ادارہ
					عالم
					دیگر (وضاحت کریں)
					کل

کیا آپ ہماری انشورنس اسکیم کے تحت لائف انشورنس کو اختیار کرنے میں دلچسپی رکھتے ہیں؟ ہاں نہیں

5- ذاتی وابستگی کی تفصیلات

کیا درخواست گزار ہمارے بینک / کسی دوسرے بینک کے چیئرمین / ڈائریکٹر یا ہمارے بینک کے کسی ملازم سے رشتہ دار ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

(رشتہ میں شریک حیات، والد، والدہ (سوتیلی والدہ سمیت)، بیٹا (سوتیلی بیٹا سمیت)، بیوی، بیٹی (سوتیلی بیٹی سمیت)، بیٹی کا شوہر، بھائی (سوتیلی بھائی سمیت)، بھائی کی بیوی، بہن (سوتیلی بہن سمیت)، بہن کا شوہر، سسر (سوتیلی سسر سمیت)، شریک حیات کی بہن (سوتیلی بہن سمیت) شامل ہیں)

کیا درخواست گزار ہمارے بینک / کسی دوسرے بینک کا چیئرمین / ڈائریکٹر ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

کیا آپ کے کسی قریبی رشتہ دار نے ہمارے بینک سے کوئی اور قرض سہولت حاصل کی ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

قریبی رشتہ دار کا نام	درخواست گزار سے رشتہ	قرض کی نوعیت	قرض کی حد	جس شخص سے قرض حاصل کیا

قریبی رشتہ دار:

(الف) والد، (ب) والدہ، (ج) شریک حیات، (د) بھائی، (ه) بہن، (و) بیٹا، (ز) بیٹی

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن

ذاتی تفصیلات

پورا نام / محترم / محترمہ:

والد / شوہر کا نام:

تاریخ پیدائش: □□□□□□□□□□

جنس: مرد عورت تیسری جنس

زمرہ: ایس سی ایس ٹی بی سی دیگر

اقلیتی برادری: عیسائی مسلمان پارسی سکھ پارسی (زر تاشتی) نو بدھ مت

رہائشی حیثیت: مقیم م غیر مقیم

تعلیمی قابلیت

انڈر گریجویٹ

گریجویٹ

پوسٹ گریجویٹ

پیشہ ور

وضاحت کریں:

یائیکسز اینک کے موجودہ صارف ہیں؟ ہاں / نہیں

ازدواجی حیثیت: غیر شادی شدہ شادی شدہ

سیونگنیز یا کرنٹ اکاؤنٹ نمبر:

زیر کفالت افراد کی تعداد: بچے بالغ

شاخ:

اکاؤنٹ کھولنے کی تاریخ:

ووٹ شناختی کارڈ نمبر: _____ پاسپورٹ نمبر: _____

پین نمبر: _____ اگر کاروبار ہو تو، جی ایس ٹی نمبر: _____

موجودہ رہائش اپنی ملکیت کمپنی کی جانب سے فراہم کردہ خاندانی

کرائے پر (ادا کردہ کرایہ روپے): _____

دیگر (وضاحت کریں): _____

موجودہ رہائشی پتہ: _____

شہر:

ٹیلی فون (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ): _____

پین کوڈ:

موبائل نمبر: _____

ای میل آئی ڈی: _____

مندرجہ بالا پتے پر قیام کی مدت: _____ سال

مستقل پتہ: _____

شہر:

ٹیلی فون (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ): _____

پین کوڈ:

دفتری پتہ

موجودہ پتہ

مستقل پتہ

مراسلت بھیجنے کا پتہ:

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن

پیشہ ورانہ تفصیلات

- پیشہ ورانہ تفصیلات

تنخواہ یاب *

کثیر القومی کمپنی

عوامی لمیٹڈ کمپنی

سرکاری محکمہ / سرکاری ادارہ

نجی لمیٹڈ کمپنی

ملکیتی ادارہ / شراکت داری / ایل ایل پی

خود روزگار / کاروبار * صنعت کاری

تجارت

خدمات

زراعت

متفرق

ریٹائرڈ

خانہ دار

طالب علم

دیگر (وضاحت کریں): _____

ادارے / تنظیم کا نام

کاروبار کی نوعیت

عہدہ _____
 محکمہ _____
 مدت ملازمت _____
 تاریخ ریٹائرمنٹ _____
 دفتر کاپیتہ: _____
 سال _____

ریاست کے اندر قابل تبادلہ / ریاست سے باہر قابل تبادلہ / ناقابل تبادلہ ملازمت

ٹیلی فون نمبر (ایس ٹی ڈی کوڈ کے ساتھ): _____

کیا کمپنی کے ملازمین کے لیے کوئی خصوصی پیکیج منظور شدہ ہے؟ ہاں نہیں

* موجودہ کاروبار میں مدت (اگر کاروبار کر رہے ہوں): _____

ملازم نمبر: _____

ای پی ایف نمبر: _____

ادارے میں ملازمین کی تعداد: _____

سالانہ آمدنی (روپے): _____

کریڈٹ کارڈ نمبر: _____

جاری کنندہ: _____

حد: _____

کیا شریک حیات ملازمت پیشہ ہے؟ ہاں نہیں

اگر ہاں، تو ماہانہ آمدنی (روپے): _____

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن آمدنی کی تفصیلات

ملازمت یاب افراد

ماہانہ مجموعی تنخواہ / پیشہ: _____

روپے

ماہانہ خالص تنخواہ / پیشہ: _____

روپے

دیگر آمدنی (وضاحت کریں): _____

روپے

غیر ملازمت پیشہ افراد

سالانہ مجموعی آمدنی: _____

روپے

سالانہ خالص آمدنی: _____

روپے

ادا کردہ انکم ٹیکس (اگر کوئی ہو): _____

روپے

فی الحال بینکنگ تعلق: _____

بینک کا نام، شاخ: _____

ڈپازٹ اکاؤنٹ کی تفصیلات: _____

روپے

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن اثاثہ جات اور واجبات کی تفصیلات

اثاثہ جات

تفصیل

رقم

غیر منقولہ جائیداد: _____

سرمایہ کاری: _____

بینک میں بچت: _____

دیگر (وضاحت کریں):

کل:

ضمانت کی تفصیل	واجبات (اگر کوئی ہوں)	موجودہ	قرض کی رقم	قرض کی نوعیت	
					بینک / مالیاتی ادارہ
					عائل
					دیگر (وضاحت کریں)
					کل

کیا آپ ہماری انشورنس اسکیم کے تحت لائف انشورنس کو اختیار کرنے میں دلچسپی رکھتے ہیں؟ ہاں نہیں

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن

ذاتی وابستگی کی تفصیلات

کیا درخواست گزار ہمارے بینک / کسی دوسرے بینک کے چیئرمین / ڈائریکٹر یا ہمارے بینک کے کسی ملازم سے رشتہ دار ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

(رشتہ میں شریک حیات، والد، والدہ (سوتیلی والدہ سمیت)، بیٹا (سوتیلی بیٹا سمیت)، بیوی، بیٹی (سوتیلی بیٹی سمیت)، بیٹی کا شوہر، بھائی (سوتیلی بھائی سمیت)، بھائی کی بیوی، بہن (سوتیلی بہن سمیت)، بہن کا شوہر، سسر (سوتیلے سسر سمیت)، شریک حیات کی بہن (سوتیلی بہن سمیت) شامل ہیں)

کیا درخواست گزار ہمارے بینک / کسی دوسرے بینک کا چیئرمین / ڈائریکٹر ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

کیا آپ کے کسی قریبی رشتہ دار نے ہمارے بینک سے کوئی اور قرض سہولت حاصل کی ہے؟ ہاں نہیں
اگر ہاں، تو تفصیلات فراہم کریں:

قریبی رشتہ دار کا نام	درخواست گزار سے رشتہ	قرض کی نوعیت	قرض کی حد	جس شاخ سے قرض حاصل کیا

قریبی رشتہ دار:

(الف) والد، (ب) والدہ، (ج) شریک حیات، (د) بھائی، (ه) بہن، (و) بیٹا، (ز) بیٹی

درخواست گزار

قرض کا مقصد

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> کارپوریٹ کے لیے ہاؤسنگ قرض | <input type="checkbox"/> پلاٹ / سائٹ کی خریداری | <input type="checkbox"/> مکان کی خریداری | <input type="checkbox"/> فلیٹ کی خریداری |
| <input type="checkbox"/> کیسز اہوم لون - سپر گین | <input type="checkbox"/> تعمیر | <input type="checkbox"/> توسیع / اضافہ | <input type="checkbox"/> مرمت / تزئین |
| <input type="checkbox"/> ہاؤسنگ قرض - کیسز اکیٹیج | <input type="checkbox"/> ہاؤسنگ قرض کی ذمہ داری کی منتقلی | <input type="checkbox"/> فرنیچر | <input type="checkbox"/> پلاٹ کی خریداری اور اس پر تعمیر |
| <input type="checkbox"/> ذاتی / گھریلو | <input type="checkbox"/> کیسز اینٹ | <input type="checkbox"/> کیسز مارگیج | <input type="checkbox"/> کیسز اجیون |

جس جائیداد کے لیے قرض درکار ہے اس کا مکمل پتہ

پن کوڈ:

زیر تعمیر

تجویز کردہ تعمیر

خریداری کے لیے تیار ہے

کیا مکان / فلیٹ

لیز ہولڈ

فری ہولڈ

کیا پلاٹ / سائٹ

اگر کوئی بوجھ (Encumbrance) ہو تو تفصیلات

پلاٹ / سائٹ کا رقبہ (مربع فٹ):

مکان / فلیٹ کا تعمیر شدہ رقبہ (مربع فٹ):

سال

غیر منقضی لیز کی مدت:

سال

تیار شدہ مکان / فلیٹ کی صورت میں عمر:

مشترکہ ملکیت

واحد ملکیت

موجودہ جائیداد کی مارکیٹ قیمت:

فلیٹ

روہاؤس

بنگلہ

مکان کی قسم

دیگر (وضاحت کریں):

اپارٹمنٹ

تخمینی لاگت (روپے میں)

پلاٹ / سائٹ کی قیمت:

بچت (وضاحت کریں):

سرمایہ کاری کی فروخت (وضاحت کریں):

تعمیر کی لاگت:

پی ایف - قابل ادائیگی:

فلیٹ / اپارٹمنٹ کی قیمت:

آجر سے قرض:

رجسٹریشن لاگت (اسٹامپ ڈیوٹی سمیت):

کینز اپینک سے ہاؤسنگ قرض:

دیگر اخراجات (وضاحت کریں):

دیگر (وضاحت کریں):

انشورنس اسکیم کے لیے انشورنس پریمیم (روپے):

انشورنس اسکیم کے لیے انشورنس پریمیم (روپے):

کل:

کل:

اب تک خرچ شدہ رقم (روپے):

ماخذ:

درکار ادائیگی کی مدت (سال):

ابتدائی ادائیگی میں رعایتی مدت، اگر کوئی ہو (مہینے):

ادائیگی کا طریقہ:

شرح سود:

نہیں

ہاں

کیا مکان / فلیٹ کرائے پر دینے کی تجویز ہے؟

اگر ہاں، تو متوقع کرایہ (روپے): _____ فی ماہ

اختیار نہیں کی گئی

اختیار کی گئی

بینک کی اسکیم کے مطابق انشورنس:

موجودہ تمام قرضوں کی کل رقم (روپے): _____

ادا ہنگی کی ذمہ داریاں (ماہانہ سود سمیت) (روپے): _____

دیگر کمپنیوں کے ساتھ

پی ایل آئی کے ساتھ

ایل آئی سی

انشورنس پالیسیاں

رقم کی تاریخ:

تاریخ تکمیل (میچورٹی): _____

اگر کوئی اضافی ضمانت فراہم کی گئی ہو تو اس کی تفصیل: _____

ہوم امپروومنٹ لون سے متعلق تفصیلات

انوائس / خرید قیمت

سپلائر / ڈیلر کا نام و پتہ

اشیاء / گھریلو سامان کی تفصیل

سلسلہ نمبر

کیزارینٹ / کیزار گج کے تحت اضافی تفصیلات ۶ سیکسز - 1 کے مطابق فراہم کی جائیں گی۔

منسلک کیے جانے والے معاون دستاویزات کی فہرست

تمام درخواست گزاروں اور ضمانتوں کی پاسپورٹ سائز تصاویر (ہر ایک کی 2 نقول)

فروخت نامہ (SALE DEED)

فروخت کا معاہدہ

موجودہ اور / یا مجوزہ تعمیر / توسیع / اضافہ کے لیے منظور شدہ نقشے کی نقل

بینک کے بینل و بلیور / چارٹرڈ انجینئر / آرکیٹیکٹ کی ویلیو ایشن رپورٹ

کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی / اپارٹمنٹ اونرز ایسوسی ایشن / ہاؤسنگ بورڈ سے الاٹمنٹ لیٹر

سوسائٹی / ایسوسی ایشن / بلڈرز / ہاؤسنگ بورڈ کا عدم اعتراض سرٹیفکیٹ

قانونی جانچ رپورٹ گزشتہ 13 سالوں کی پراپرٹی ٹیکس رسید جہاں ضروری ہو رہن (Mortgage) کے لیے کھاتہ اور اجازت نامہ

لیزڈیڈ کی نقل

اگر جائیداد پر کسی اور بینک / مالی ادارے سے قرض لیا گیا ہو تو بقایا قرض کا سرٹیفکیٹ گزشتہ 3 سالوں کی بیلنس شیٹ اور پی اینڈ ایل اکاؤنٹ (فرمز اور کمپنیوں کے لیے)

اوپر دی گئی دستاویزات کے علاوہ، تنخواہ دار افراد کے لیے درج ذیل بھی جمع کروانا لازم ہے

تازہ ترین تنخواہ سرٹیفکیٹ بمع کٹوتیوں کی تفصیل اور فارم نمبر 16

خود ملازم / غیر تنخواہ دار افراد کے لیے

گزشتہ 3 سالوں کے انکم ٹیکس ریٹرن، جو آئی ٹی اتھارٹی سے منظور شدہ ہوں

آئی ٹی اے او، اگر اسیسمنٹ ہو

کاروبار / خدمات کی نوعیت، قیام کا سال، آئینی حیثیت وغیرہ پر مختصر نوٹ

گزشتہ تین سالوں کی بیلنس شیٹ اور منافع و نقصان کے کھاتے

اعلان (DECLARATION)

1. ہم/میں اس درخواست فارم میں درج قرض کی حد کے مطابق کیسز اپینک سے قرض کے لیے درخواست دیتے ہیں/دیتا ہوں۔
2. ہم/میں اعلان کرتے/کرتا ہوں کہ اس درخواست میں فراہم کردہ تمام معلومات درست، صحیح اور مکمل ہیں اور یہی معلومات قرض کی منظوری کی بنیاد ہوں گی۔
3. ہم/میں تصدیق کرتے/کرتا ہوں کہ ہمارے/میرے خلاف کسی قسم کی دیوالیہ کارروائی نہیں ہوئی ہے اور نہ ہی ہمیں/مجھے دیوالیہ قرار دیا گیا ہے۔
4. ہم/میں اس بات کی تصدیق کرتے/کرتا ہوں کہ ہمیں/مجھے فیئر پریکٹس کوڈ کی نقل موصول ہوئی ہے اور ہم/میں نے اسے پڑھ لیا ہے۔
5. ہم/میں مزید تصدیق کرتے/کرتا ہوں کہ ہم/میں نے شرائط و ضوابط پڑھ لیے ہیں اور ان کے مندرجات کو سمجھ لیا ہے۔
6. ہم/میں تصدیق کرتے/کرتا ہوں کہ پیش کردہ جائیداد کے حوالے سے کوئی قانونی مقدمہ زیر التوا نہیں ہے۔
7. ہم/میں اس بات سے اتفاق کرتے/کرتا ہوں کہ کیسز اپینک اس درخواست کے سلسلے میں اپنی صوابدید پر کریڈٹ انکوائری کر سکتا ہے۔
8. ہم/میں اس بات کو سمجھتے/کرتا ہوں کہ ملازمت، پیشہ یا رہائشی پتے میں کسی بھی تبدیلی کی اطلاع بینک کو دینا ضروری ہے اور بینک کی طلب کے مطابق اضافی معلومات فراہم کی جائیں گی۔
9. اگر ہماری/میری فراہم کردہ معلومات غلط پائی گئیں تو کیسز اپینک کسی بھی مناسب کارروائی کا مجاز ہوگا۔
10. ہم/میں اس بات سے اتفاق کرتے/کرتا ہوں کہ کیسز اپینک بغیر کسی وجہ بتائے اس درخواست کو مسترد کرنے یا قرض کی رقم کم کرنے کا مکمل اختیار رکھتا ہے۔
11. ہم/میں اس بات سے اتفاق کرتے/کرتا ہوں کہ قرض سے متعلق تمام لین دین کیسز اپینک کے قواعد کے مطابق ہوں گے جو وقتاً فوقتاً نافذ العمل رہیں گے۔

درخواست گزار کے دستخط: _____
مقام: _____
تاریخ: _____

مشتک درخواست گزار/شریک ذمہ دار/ضامن کے دستخط: _____
مقام: _____
تاریخ: _____

صرف دفتری استعمال کے لیے

کریڈٹ رپورٹ نمبر	تاریخ	کسٹمر آئی ڈی
ذیل میں درج شرائط و ضوابط کے مطابق قرض کی حد منظور کی گئی:		
حد کی نوعیت	رقم (روپے)	مارجن
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ضمانت کی تفصیل (ذاتی ضمانت سمیت)

پروسیسنگ/دستاویزی چارجز:

ادائیگی کی شرائط

بینک کی جانب سے وقتاً فوقتاً کی جانے والی تبدیلیوں کے تابع۔

دیگر شرائط و ضوابط:

1. بینک کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی مرحلے پر جزوی یا مکمل طور پر مالی معاونت واپس لے یا بند کر دے، بشرطیکہ قرض لینے والے کو مناسب نوٹس دیا جائے۔ منظور شدہ کریڈٹ سہولیات اس خط کی تاریخ سے 6 ماہ کے اندر استعمال کرنا ضروری ہوں گی، بصورت دیگر یہ حد خود بخود منسوخ سمجھی جائے گی۔

2.

3.

4.

منیجر / سینئر منیجر / چیف منیجر

ہم نے منظوری کی تمام شرائط و ضوابط قبول کر لی ہیں۔

قرض دار / شریک ذمہ دار / ضامن

ضمیمہ -1

کیزارینٹ / کیزا مارگج کے تحت سہولت حاصل کرنے کے لیے اضافی تفصیلات

(1) اگر قرض لینے والا فرد واحد نہ ہو تو درج ذیل تفصیلات فراہم کی جائیں

الف) آئینی حیثیت

ب) رجسٹریشن / قیام کی تاریخ

ج) کاروبار / سرگرمی کی نوعیت

د) ہمارے ساتھ لین دین کی شروعات کی تاریخ

ه) شراکت داروں / ڈائریکٹرز کے نام بمع خالص مالیت

(2) بطور ضمانت پیش کی گئی جائیداد / ای ایم ٹی کی تفصیلات:

جائیداد کے مالک / کرایہ دہندہ کا نام

مقام: شہری / نیم شہری / دیہی

جائیداد کی نوعیت: فری ہولڈ / لیز ہولڈ

اگر لیز پر ہے تو لیز ختم ہونے کی تاریخ

احاطے کی نوعیت: خود زیر استعمال / کرایہ پر دیا ہوا

تعمیر شدہ رقبہ (مربع فٹ میں)

موجودہ مارکیٹ ویلیو (روپے)

اگر جائیداد کسی قریبی رشتہ دار کے نام ہے تو

رشتہ واضح کریں

3) کرایہ دار اور لیز کی تفصیلات
(صرف کیسز اینٹ کے لیے قابل اطلاق)
کرایہ دار کا مکمل نام اور پتہ:

پن کوڈ:

فون نمبر:

جائیداد کا مکمل پتہ

(سروے نمبر اور سائٹ نمبر سمیت):

لیز کی درجہ بندی:

پی ایس یو / مرکزی حکومت / ریاستی حکومت / کارپوریٹ / بینک / دیگر

لیز پر دیے گئے احاطے کی نوعیت:

مکان / فلیٹ / تجارتی / دیگر (وضاحت کریں):

لیز معاہدے کی تفصیلات:

لیز معاہدہ کب کیا گیا:

لیز کی مدت: _____ سال

غیر منقض شدہ لیز مدت: _____ سال

لیز ختم ہونے کی تاریخ: _____

4) کرایہ (لیز اینٹ) کی تفصیلات:

ماہانہ کرایہ: _____ روپے

پیشگی کرایہ / سکیورٹی ڈپازٹ

کرایہ دار سے وصول شدہ: _____ روپے

حقیقی / متوقع ٹی ڈی ایس فی ماہ: _____ روپے

اگر کوئی بقایا کرایہ ہو: _____ روپے

اگر جائیداد پر کوئی قرض ہو: _____ روپے

مندرجہ ذیل دستاویزات منسلک ہیں:

تمام درخواست گزاروں اور ضامنوں کی پاسپورٹ سائز تصاویر (ہر ایک کی 2 نقول)

تازہ ترین تنخواہ سرٹیفکیٹ (تنخواہ دار افراد کے لیے تمام کٹوتیوں سمیت)

گزشتہ دو سالوں کے انکم ٹیکس ریٹرن، جو آئی ٹی او سے منظور شدہ ہوں

قانونی جانچ اور دیگر رپورٹس گزشتہ 13 برس کی قانونی جانچ رپورٹ جائیداد ٹیکس کی ادائیگی کی رسید

جہاں ضروری ہو رہن کی اجازت

بینک کے منظور شدہ بینل ویلیو ریکارڈ کی جانب سے تشخیصی رپورٹ

عمارت کے منظور شدہ نقشے کی نقل

لیز ڈیڈ کی نقل گزشتہ 2 برس کی بیلنس شیٹ اور منافع و نقصان کھاتہ (فرمز / کمپنیوں کے لیے)

مشترکہ درخواست گزار / شریک ذمہ دار / ضامن کے دستخط

درخواست گزار کے دستخط

مقام:

مقام:

تاریخ:

تاریخ:

ضمیمہ-2

برائے: / دفتر کے لیے ہدایات

براہ کرم درخواست فارم گاہک کے حوالے کرنے سے پہلے جہاں قابل اطلاق ہو، تمام قابل وصول چارجز مکمل طور پر درج کر لیں۔

معرض لینے والے کے پیشے کے مطابق جمع کرانے والی دستاویزات

الف) تنخواہ دار طبقہ:

← پاسپورٹ سائز تصاویر (2 عدد)

← رہائش کا ثبوت، عمر کا ثبوت

← پین کارڈ کی فوٹوکاپی

← گزشتہ 6 ماہ کی تنخواہ سلیپس تازہ اصل تنخواہ سرٹیفکیٹ (کٹوتیوں کی مکمل تفصیل کے ساتھ) گزشتہ 6 ماہ کا تنخواہ اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹ

← کم از کم 3 سال کی مستقل ملازمت کا ثبوت

← تنخواہ سے قسط کاٹنے کے لیے ناقابل تہنخ اختیار نامہ

← جہاں قابل اطلاق ہو ای سی ایس مینڈیٹ بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

ب) کاروباری / خود روزگار طبقہ:

← عمر اور پتے کا ثبوت

← پین کارڈ (فوٹوکاپی)

← پاسپورٹ سائز تصاویر (2 عدد)

← گزشتہ 3 سال کی بیلنس شیٹ اور منافع و نقصان کھاتہ گزشتہ 3 سال کے انکم ٹیکس ریٹرنز (ITR / ITAO)

← اگر زرعی آمدنی بھی شامل ہو تو ITR میں اس کا اندراج اور لینڈ ریکارڈ

← کاروبار کی نوعیت، قیام کا سال، موجودہ بینکر، تنظیمی حیثیت، درخواست گزار کا کردار اور خالص مالیت پر مختصر نوٹ

← اگر فریق بینک میں SB/CA کاؤنٹ برقرار نہیں رکھتا تو گزشتہ 6 ماہ کی بینک پاس بک / اسٹیٹمنٹ
← جہاں کاروبار کے لیے مقامی / سرکاری لائسنس درکار ہو، اس کی نقل بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

فترض کے مقصد کے مطابق دستاویزات

1- اگر فرض مکان کی تعمیر کے لیے ہو:

گزشتہ 13 برس کے ٹائٹل ڈیڈز اور متعلقہ لنک دستاویزات
گزشتہ 13 برس کا NIL بینک نمبر سرٹیفکیٹ

← کھاتہ سرٹیفکیٹ / کھاتہ ایکسٹریکٹ

← جائیداد کے تازہ ترین ٹیکس ادا شدہ رسیدیں

← منظور شدہ نقشہ

← بینک کے پینل چارٹرڈ انجینئر / آرکیٹیکٹ کی جانب سے تعمیراتی لاگت کی تفصیلی تخمینہ رپورٹ

← حلف نامہ / انڈر ٹیکنگ کہ تعمیر منظور شدہ نقشے کے مطابق ہوگی، اور تعمیر مکمل ہونے کے 3 ماہ کے اندر کمپلیشن سرٹیفکیٹ پیش کیا جائے گا؛ بصورت دیگر بینک کو سود،

اخراجات اور دیگر معمول کے چارجز کے ساتھ پورا قرض واپس طلب کرنے کا اختیار ہوگا

← کوآپریٹو سوسائٹی / ہاؤسنگ بورڈ کا الاٹمنٹ لیٹر (جہاں قابل اطلاق ہو) سوسائٹی / ایسوسی ایشن / بلڈر / ہاؤسنگ بورڈ سے این او سی (جہاں قابل اطلاق ہو)

← لیز ڈیڈ کی نقل (جہاں قابل اطلاق ہو)

← اگر سوسائٹی کی جانب سے پلاٹ الاٹ کیا گیا ہو تو درج ذیل دستاویزات: ریزولوشن کا ایکسٹریکٹ سوسائٹی کے بانی لازماً ایگٹی کی اصل رسیدیں شیئر سرٹیفکیٹ

(اصل) ٹائٹل سرٹیفکیٹ تعمیر مکمل ہونے اور قبضہ سرٹیفکیٹ (تیار مکان کی صورت میں) N.A آرڈر کی بلدی کا پی 12/7 ایکسٹریکٹ / انڈیکس II / پراپرٹی

رجسٹر کارڈ / عمارت کے آغاز کا سرٹیفکیٹ

← زرعی قرض کے تحت مکان کے لیے گزشتہ 3 برس کی لینڈ ریکارڈ اور آمدنی کا ثبوت

← بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

2. جہاں ریڈی بلٹ ہاؤس کی خریداری کے لیے متراض ہے۔

- ← جائیداد کی خرید/تعمیر سے متعلق دستاویزات گزشتہ 13 برس کے لیے جائیداد کے ٹائٹل ڈیڈز اور متعلقہ لنک دستاویزات
- ← گزشتہ 13 برس کا NIL، تکمیرنس سرٹیفکیٹ
- ← کھاتہ سرٹیفکیٹ/کھاتہ ایکسٹریکٹ
- ← جائیداد کے تازہ ترین ٹیکس ادا شدہ رسیدیں
- ← منظور شدہ نقشہ جائیداد کی فروخت کا معاہدہ
- ← درخواست گزار کی جانب سے حلف نامہ/انڈر ٹیکنگ کہ تعمیر شدہ جائیداد منظور شدہ نقشے اور/یا بلڈنگ بائی لاز کے مطابق تعمیر کی گئی ہے، اور جہاں قابل اطلاق ہو، قرض لینے والا کمپلیشن سرٹیفکیٹ بھی جمع کرے گا
- ← بینک کے منظور شدہ پینل آرکیٹیکٹ کی جانب سے سرٹیفکیٹ کہ تعمیر شدہ جائیداد سختی سے منظور شدہ نقشے اور/یا بلڈنگ بائی لاز کے مطابق ہے
- ← جائیداد کے فروخت کنندہ کے KYC دستاویزات، یعنی شناخت کا ثبوت اور رہائش کا ثبوت
- ← لیڈ ڈیڈ کی نقل (جہاں قابل اطلاق ہو)
- ← بینک کے پینل ویلیو ر کی جانب سے تشخیصی رپورٹ
- ← بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

3- اگر متراض فلیٹ کی خرید کے لیے ہو:

- ← گزشتہ 13 برس کے لیے بلڈنگ کے ٹائٹل ڈیڈز
- ← مجاز اتھارٹی سے منظور شدہ نقشہ اور لائسنس
- ← فلیٹ کا خاکہ (اسکیچ)
- ← گزشتہ 13 برس کا NIL، تکمیرنس سرٹیفکیٹ
- ← کھاتہ سرٹیفکیٹ/کھاتہ ایکسٹریکٹ
- ← جائیداد کے تازہ ترین ٹیکس ادا شدہ رسیدیں
- ← مقامی اتھارٹی کی جانب سے آکوپیننس سرٹیفکیٹ کی نقل
- ← درخواست گزار کے ساتھ فروخت کا معاہدہ
- ← بلڈنگ کی جانب سے خریدار کے حق میں رجسٹر شدہ اصل فروخت نامہ
- ← بلڈنگ کی پروفائل
- ← اگر قابل اطلاق ہو تو بلڈنگ اور زمین کے مالک کے درمیان ترقیاتی معاہدہ
- ← اگر بلڈنگ نے کسی بینک سے پروجیکٹ فنانس حاصل کیا ہو تو اس بینک سے NOC
- ← اصل رجسٹریشن رسیدیں، اصل اسٹامپ ڈیوٹی رسیدیں (اگر ہوں) بلڈنگ کی جانب سے فلیٹ کے خریدار کے حق میں جاری کردہ اصل رسیدیں عمارت کے آغاز کا سرٹیفکیٹ (Building Commencement Certificate) کی مصدقہ نقل بلڈنگ کا ڈیمانڈ نوٹس N.A. آرڈر، ULC آرڈر 12/7 ایکسٹریکٹ/انڈیکس II کی نقل/پراپرٹی رجسٹر کارڈ ایکسٹریکٹ

اگر فلیٹس ایسی زمین پر تعمیر کیے گئے ہوں جو بلڈر کی ملکیت نہ ہو، تو زمین کے مالک کی جانب سے بلڈر کے حق میں جاری کردہ پاور آف اٹارنی کی مصدقہ نقل، جس میں فلیٹس کو رہن رکھنے کا واضح اختیار دیا گیا ہو

4- اگر مرض کسی دوسرے بینک سے منتقل (Takeover) کیا جا رہا ہو:

- ← موجودہ بینک کی جانب سے پری-کلوزر کے بارے میں NOC
- ← منظوری کی تاریخ سے اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹ
- ← ٹرانسفر کرنے والے بینک کے پاس موجود اصل دستاویزات کی فہرست، مصدقہ نقول کے ساتھ
- ← منظوری نامہ کی نقل
- ← ٹرانسفر کرنے والے بینک سے اوپی ایل
- ← بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

5- اگر درخواست گزار NRL ہو تو جمع کرائی جانے والی دستاویزات:

- ← مکمل طور پر پُر کیا ہوا ہوم لون درخواست فارم
- ← پاسپورٹ سائز تصاویر (2 عدد)
- ← شناخت کا ثبوت: پاسپورٹ کے پہلے چار صفحات اور ویزا اسٹامپ والے صفحے کی نقل، یا IC / PIO کارڈ
- ← درست ورک پر مٹ
- ← ملازمت کے معاہدے کی نقل، تازہ اصل تنخواہ سرٹیفکیٹ / سلپ
- ← انڈین ایمبیسی / قونصل خانہ / آجر کی جانب سے تصدیق شدہ تنخواہ سرٹیفکیٹ کی نقل
- ← موجودہ آجر کی جانب سے جاری کردہ شناختی کارڈ / خود روزگار افراد کے لیے آمدنی کا ثبوت
- ← درخواست گزار اور اس کے کام / ادارے کی مختصر پروفائل
- ← سابقہ ملازمت کی تفصیلات
- ← گزشتہ 6 ماہ کا بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹ / پاس بک
- ← بیرون ملک بینک اکاؤنٹ اسٹیٹمنٹ / پاس بک جس میں تنخواہ اور بچت ظاہر ہو
- ← رہائش کا ثبوت (ڈرائیونگ لائسنس / یوٹیلٹی بل)
- ← مرجنٹ نیوی میں ملازمت کرنے والوں کے لیے ہٹ مینیوس ڈسچارج سرٹیفکیٹ (CDC) کی نقل
- ← فروخت نامہ / فروخت کا معاہدہ
- ← مجوزہ تعمیر / خرید / توسیع سے متعلق منظور شدہ نقشوں / منظوریوں کی نقل
- ← یو ایل سی ایکٹ کی دفعات کے تحت جاری کردہ اصل این او سی

⇐ مکان کی خرید/تعمیر کے لیے مکان کی خرید/تعمیر کی صورت میں اصل ٹائٹل ڈیڈ، گزشتہ 13 برس کا نانہ سکمبرنس سرٹیفکیٹ، قبضہ سرٹیفکیٹ اور زمین کا ٹیکس رسید

⇐ فلیٹ کی خرید/مکان کی تعمیر کی صورت میں اصل ٹائٹل ڈیڈ، گزشتہ 13 برس کا نانہ سکمبرنس سرٹیفکیٹ، قبضہ سرٹیفکیٹ اور زمین کا ٹیکس رسید

⇐ فلیٹ کی خرید کی صورت میں - تعمیراتی معاہدہ، الاٹمنٹ لیٹر، منظور شدہ نقشے کی نقل، ادائیگی کے تخمینے کا شیڈول، اور بلڈر کی جانب سے بینک کے مقررہ فارم بی میں حلف نامہ

⇐ زرعی زمین کی تبدیلی (کنورژن) کی صورت میں زمین کی تبدیلی کی اجازت نامہ کی نقل

⇐ زمین ٹیکس رسید/بلڈنگ ٹیکس رسید کی نقل مکمل لاگت کا تخمینہ / تشخیصی رپورٹ (ویلیو ایشن رپورٹ) منظور شدہ ویلیو ر کی جانب سے، اگر پہلے سے موجود مکان / فلیٹ کی براہ راست خرید ہو بلڈر کی جانب سے بینک کے مقررہ فارم بی میں حلف نامہ

⇐ نوٹرائزڈ پاور آف اٹارنی، اگر درخواست گزار کسی تیسرے فریق کو دستاویزات پر عمل درآمد، رہن کی کارروائی مکمل کرنے یا قرض کی قسطیں حاصل کرنے کا اختیار دینا چاہے

⇐ بینک کی طلب کے مطابق دیگر دستاویزات

دیگر اصل مارجن، چارجز اور فیس کی تفصیلات

1- ہاؤسنگ قرض کے لیے مارجن

1. ہاؤسنگ قرض (تمام اقسام)	قرض کی رقم	نئے مکان / فلیٹ (10 سال تک پرانا)	پرانا مکان / فلیٹ (10 سال سے زیادہ)
	30 لاکھ روپے تک	10%	25%
	30 لاکھ سے زائد اور 75 لاکھ تک	20%	
	75 لاکھ سے زائد	25%	

مرمت اور تزئین و آرائش	25%
یو او اس رن اسکیم کے تحت	40%

	اگر قرض لینے والا 36 ماہ کی ادائیگی میں وقفہ (ری پیمنٹ ہائیڈے) منتخب کرے، تو یہ قبل از EMI سود اور اصل رقم دونوں پر لاگو ہوگا۔
2۔ ہوم امپروومنٹ قرض	اگر ہاؤسنگ قرض کے ساتھ لیا جائے تو ہاؤسنگ قرض کے مطابق اگر الگ لیا جائے تو 20%
3۔ کنٹراسٹ	الف) سرکاری ترقیاتی اداروں کے خالی پلاٹس 30% ب) دیگر خالی پلاٹس 50%
4۔ کنٹرامارگنج	بینک کے پینل ویلیو کی تشخیصی رپورٹ کے مطابق جائیداد کی قیمت کا 50%
5۔ کنٹرا رینٹ	50%

2۔ ریٹیل قرضوں کی درخواست پر عمل کاری کے لیے قابل ادائیگی فیس / چارجز:

1۔ پروسسنگ فیس (قرض کی درخواست جمع کراتے وقت درخواست گزار کے ذمے)

1. ہاؤسنگ قرض اور ایچ ایل کم سولر قرض	0.50% قرض کی رقم کا کم از کم: 1,500 روپے زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
2. ہوم امپروومنٹ قرض	
3. کنٹراسٹ	
4. این آر آئی ہاؤسنگ قرض	0.1% قرض کی رقم کا کم از کم: 500 روپے زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
5. زرعی پیشہ و افراد کے لیے ہاؤسنگ قرض	0.50% قرض کی رقم کا کم از کم: 1,500 روپے زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
6. کنٹرا ہوم لون پلس	0.50% قرض کی رقم کا کم از کم: 100 روپے زیادہ سے زیادہ: 500 روپے
7. کنٹرا رینٹ	1% قرض کی رقم کا کم از کم: 5,000 روپے
8. کنٹرامارگنج	0.5% قرض کی رقم کا کم از کم: 5,000 روپے
9. کنٹرا جیون	0.25% قرض کی رقم کا زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
10. کنٹرا کٹیر ہاؤسنگ قرض	0.50% قرض کی رقم کا کم از کم: 1,500 روپے زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
11. کنٹرا ہوم لون سپر گین	0.40% قرض کی رقم کا کم از کم: 2,000 روپے زیادہ سے زیادہ: 50,000 روپے
12. کارپوریٹ اداروں کے لیے ہاؤسنگ قرض	0.54% قرض کی رقم کا کم از کم: 1,500 روپے زیادہ سے زیادہ: 10,000 روپے
نوٹ: درخواست گزار کو پروسسنگ فیس پر قابل اطلاق جی ایس ٹی بھی ادا کرنا ہوگا۔	

پروسیڈنگ چارجز کی واپسی

اگر بینک کی جانب سے قرض منظور نہ کیا جائے تو پروسیڈنگ فیس مکمل طور پر واپس کر دی جائے گی۔

جزوی منظوری کی صورت میں، پروسیڈنگ فیس تناسب کے مطابق (پرو ریٹا) واپس کی جائے گی۔

اگر قرض دستیاب نہ ہو اور تجویز بینک کی جانب سے مسترد کی جائے تو پروسیڈنگ فیس واپس کی جائے گی۔ تاہم، اگر قرض لینے والا منظور شدہ قرض / حد حاصل کرنے میں ناکام رہے یا بینک کی جانب سے مطلوبہ معلومات / دستاویزات فراہم نہ کرے، تو کسی قسم کی واپسی قابل قبول نہیں ہوگی

2- معائنہ (انسپیکشن) چارجز

ہاؤسنگ قرض، کینارا ہیکل لون اور دیگر بیٹیل قرضے (رہن / ہاپو بھیکیشن کے تحت محفوظ)	
سلیب	چار جز
10 لاکھ روپے تک	فی معائنہ 200 روپے، زیادہ سے زیادہ 600 روپے فی سال، قرض کی تکمیل تک
10 لاکھ روپے سے زیادہ	فی معائنہ 300 روپے یا اصل اخراجات (جو زیادہ ہوں)، قرض کی تکمیل تک

• اگر کوئی ذاتی اخراجات ہوں تو وہ الگ سے وصول کیے جائیں گے۔

3- دستاویزی چارجز

یہ چارجز صرف کینارا رینٹ، کینارا مارکیٹنگ، کینارا سائٹ، کینارا ایون اور دیگر بیٹیل قرضوں پر لاگو ہوں گے جہاں رہن شامل ہو (ہاؤسنگ قرض کے علاوہ):
فی لاکھ یا اس کے کسی حصے پر 100 روپے کم از کم: 1,000 روپے زیادہ سے زیادہ: 25,000 روپے

4- مندرجہ ذیل اصل اخراجات، مذکورہ فیس کے علاوہ، گاہک ادا کرے گا

(الف) قبل از منظوری (پری سینکشن)

I. وکیل کی فیس جائیداد کی تلاش اور ٹائٹل کی جانچ رپورٹ (قانونی جانچ رپورٹ) کے لیے کم از کم: _____ روپے زیادہ سے زیادہ: _____ روپے (جائیداد کے مقام کے مطابق)

II. بینک کے بینیل ویلیوٹر کی فیس عمارت، پلانٹ، مشینری، گاڑی وغیرہ کی قیمت لگانے کے لیے کم از کم: _____ روپے زیادہ سے زیادہ: _____ روپے (جائیداد کی نوعیت اور سائز کے مطابق)

III. بینک کے بینیل چارٹرڈ انجینئر / معمار کی فیس (اگر قابل اطلاق ہو)

IV. سی آئی بی آئی ایل چارجز انفرادی رپورٹ: 50 روپے فی رپورٹ کمرشل رپورٹ: 500 روپے + جی ایس ٹی

V. آن لائن سرچ فیس 10 روپے فی جائیداد + ادا شدہ فیس پر 9% اضافہ + قابل اطلاق جی ایس ٹی

VI. جی ایس ٹی رجسٹریشن چارجز متعلقہ ریاست کے نافذ قوانین کے مطابق کم از کم: _____ روپے زیادہ سے زیادہ: _____ روپے

VII. ویٹنگ (جانچ) چارج کم از کم: _____ روپے زیادہ سے زیادہ: _____ روپے

VIII. بقایا چارجز اگر کاؤنٹ میں بقایا ہو تو واجب الادا رقم پر 2% جرمانہ

IX. دیگر چارجز/فیس جیسا کہ بینک وقتاً فوقتاً مقرر کرے

ب) بعد از منظوری

1. قرض کی رقم براہ راست مستفید افراد کو منتقل کرنے کے لیے ری میٹیننس چارجز

2. قرض معاہدے اور رہن کے لیے قابل ادائیگی اسٹامپ ڈیوٹی (ریاست کے نافذ قوانین کے مطابق)

3. جائیداد انشورنس لازمی ہے پر بیمہ، ادائیگی کی مدت اور جائیداد کی قیمت کے مطابق ہوگا

4. معمار/انجینئر کی فیس مرحلہ وار اخراجات اور منصوبے کی تکمیل کی تصدیق کے لیے

5. سی ای آر ایس اے آئی چارجز (اضافی سکیورٹی انٹرسٹ) قرض / حد 5 لاکھ روپے تک: 50 روپے ادائ شدہ فیس پر 9% اضافہ + قابل اطلاق جی ایس ٹی قرض / حد 5 لاکھ

روپے سے زائد: 100 روپے ادائ شدہ فیس پر 9% اضافہ + قابل اطلاق جی ایس ٹی

6. اگر رہن کی کارروائی 6 ماہ کے اندر مکمل نہ ہو تو منظور شدہ قرض کی رقم پر 2% جرمانہ، ای ایم ٹی مکمل ہونے تک

7) قرض دہندگان کے تحفظ کی پالیسی کیسز ایچ ایس بی سی او بی سی لائف انشورنس کمپنی لمیٹڈ کے تحت فراہم کی گئی ہے۔ (اختیاری)

8) قبل از ادائیگی جرمانہ: تیرتی ہوئی شرح سود (فلوٹنگ ریٹ آف انٹرسٹ) پر ہاؤسنگ قرض کے لیے قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں ہوگا۔

9) اگر شرح سود میں اضافہ ہوتا ہے تو، آپ شاخ/ہب (برانچ/ہب) سے رجوع کر سکتے ہیں تاکہ قرض کی مدت میں اضافہ کیا جائے، یا اگر قرض اسکیم کے معیار کے اندر ہو تو

ای ایم آئی کی رقم میں اضافہ کیا جائے۔

10) ریٹیل قرض کی درخواستوں کے لیے مقررہ مدت (ٹائم نارمز):

سلسلہ نمبر	کریڈٹ سہولت کی نوعیت	شاخ/آرے ایچ/اے ایچ ایل سی پر منظوری	سرکل پر منظوری	ہیڈ آفس (ایچ او) پر منظوری
1	ہاؤسنگ قرض (روپے 25 لاکھ تک)	21 دن	30 دن	6 تا 8 ہفتے
2	ہاؤسنگ قرض (روپے 25 لاکھ سے زائد)	30 دن	45 دن	8 تا 9 ہفتے
3	کینارا اینٹ	لاگو نہیں	45 دن	8 تا 9 ہفتے
4	کینارا مارکیٹ/دیگر رہن پر مبنی قرض	لاگو نہیں	45 دن	8 تا 9 ہفتے
5	کینزاجیون	لاگو نہیں	30 دن	لاگو نہیں

مسڈ کال دے کر معلومات حاصل کرنے کے لیے موبائل نمبرز

مصنوعہ	موبائل نمبر
ہاؤسنگ قرض	09015637637
ہاؤسنگ قرض (این آر آئیز)	09015778668
کینارا او ہیمل	09015642642

نوٹ:

مندرجہ بالا شرائط و ضوابط میں وفاقاً تبدیلی کی جاسکتی ہے، اور منظوری کی تاریخ پر نافذ رہنما ہدایات پر صارفین کو عمل کرنا ہوگا۔
درخواست برائے کریڈٹ سہولت کی وصولی کا اعتراف

کینٹرا بینک

شاخ.....

برائے:.....

درخواست برائے کریڈٹ سہولت کی وصولی کا اعتراف

محترم جناب،

ہم آپ کی کریڈٹ سہولت کی درخواست کی وصولی کی تصدیق کرتے ہیں۔

ہماری کوشش ہوگی کہ مذکورہ درخواست پر اپنا فیصلہ..... دن / ہفتوں کے اندر آپ تک پہنچادیں۔

آپ کی تجویز ہماری اعلیٰ اتھارٹیز کے دائرہ اختیار میں آتی ہے، لہذا ہم اپنی کوشش کریں گے کہ اس پر فیصلہ..... دن / ہفتوں کے اندر آپ کو مطلع کردیں۔ تاہم، اس مدت میں ان دونوں دفاتر کے درمیان تریسلی مدت اور درخواست کی جانچ کے لیے اضافی تفصیلات / دستاویزات جمع کرنے میں لگنے والا وقت شامل نہیں ہوگا۔

مقام:.....

منیجر / سینئر منیجر / چیف منیجر (شاخ کی مہر)

تاریخ:.....

درخواست کا اندرونی نمبر / تاریخ

یہاں سے الگ کریں

کینارا بینک

شاخ.....

برائے:.....

درخواست برائے کریڈٹ سہولت کی وصولی کا اعتراف

محترم جناب،

ہم آپ کی کریڈٹ سہولت کی درخواست کی وصولی کی تصدیق کرتے ہیں۔

ہماری کوشش ہوگی کہ مذکورہ درخواست پر اپنا فیصلہ..... دن / ہفتوں کے اندر آپ تک پہنچادیں۔

آپ کی تجویز ہماری اعلیٰ اتھارٹیز کے دائرہ اختیار میں آتی ہے، لہذا ہم اپنی کوشش کریں گے کہ اس پر فیصلہ..... دن / ہفتوں کے اندر آپ کو مطلع کردیں۔ تاہم، اس مدت میں ان دونوں دفاتر کے درمیان ترسیلی مدت اور درخواست کی جانچ کے لیے اضافی تفصیلات / دستاویزات جمع کرنے میں لگنے والا وقت شامل نہیں ہوگا۔

مقام:.....

تاریخ:.....

منیجر / سینئر منیجر / چیف منیجر (شاخ کی مہر)

درخواست کا اندرونی نمبر / تاریخ